Gemeente Soest

soester energie

Energie Actief Soest

Grote Isolatie Avond

30 maart 2026

Klaarwater

Isolatie, glas, zonnepanelen, thuisbatterij, groen dak

Isolatie-subsidie

Financiering

Inkoopacties

In gesprek met elkaar en leveranciers

Wat gaan we doen?

- 20.15 uur
  - Welkom door Anouk Clabbers van gemeente Soest
  - Presentaties
    - Waarom isoleren? En hoe start je met isoleren? – Jessica Doorn
    - Adreszoeker | Subsidie isolatie | Financiering – Anouk Clabbers
    - Energiebesparende maatregelen, wat levert het op? - Judith de Pagter
    - Tijd voor wat vragen
- 21.00 uur – Vervolg informatiemarkt
- 21.45 uur – Afronden

Voorstellen

- **Anouk Clabbers -** Beleidsadviseur lokale aanpak isolatie
- **Jessica Doorn** – vice-voorzitter, aanjager en oprichter SOEN
- **Judith de Pagter** – projectcoördinator inkoopactie verduurzaming Soest 2026
- Leveranciers:
  - Energie Actief Soest – energiecoachgesprekken, blowerdoortests
  - Isolatie (spouw-, vloer-, bodem-, dakisolatie van binnenuit) – Van de Bunt Isolatie (Harderwijk)
  - HR++ glas of vacuümglas in bestaande houten kozijnen – Duinkerke (Scherpenzeel)
  - HR++ of Triple glas in nieuwe kunststof kozijnen – DAKO Kunststof Kozijnen (Apeldoorn)
  - Zonnepanelen & Thuisbatterijen – BK Solar Systems BV (Hoogland)
  - Groene Daken – Hoveniersbedrijf ‘t Gooische (Loosdrecht)

Waarom isoleren

- **Wat levert het je op?**
  - Een lagere energierekening
  - Minder afhankelijk van energiecrisis
  - Meer comfort in je woning
  - Modern huis
  - Hogere waarde van je huis
  - Bij goed ventileren: gezonder binnenklimaat
  - Energie in eigen hand

Warmteverlies in doorsnee woning

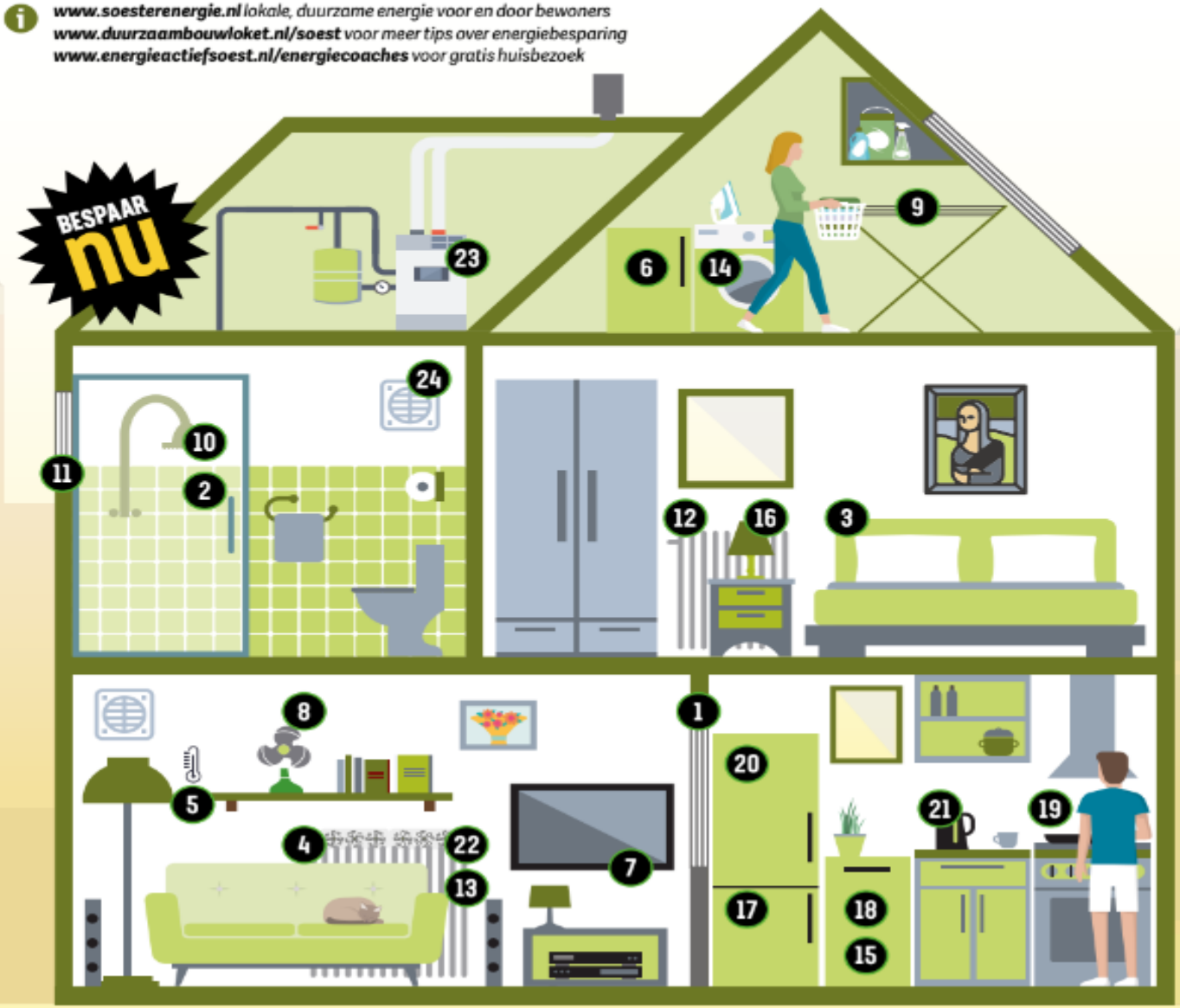
soester energie

Energie Actief Soest

Wil je ook meer energie besparen, meer comfort en een lagere energierekening?

Dan zijn hier 24 tips voor je (zie ook de achterkant)

www.soesterenergie.nl *lokale, duurzame energie voor en door bewoners*
www.duurzaambouwloket.nl/soest *voor meer tips over energiebesparing*
www.energieactiefsoest.nl/energiecoaches *voor gratis huisbezoek*



soester energie

Energie Actief Soest

24 TIPS

Zet een kruisje in één van de rondjes: ◯ interesse ◯ heb/doe ik al

1. Plaats deurdrangers
2. Douche niet langer dan 5 minuten
3. Verwarm minder kamers in huis
4. Gebruik een radiator ventilator
5. Zet de thermostaat een graadje lager
6. Doe 2e koelkast weg
7. Zet apparaten uit en niet op stand-by
8. Gebruik de ventilator in plaats van de airco
9. Hang je was aan de lijn
10. Plaats een douchespaarkop
11. Plaats tochtstrips
12. Plaats radiatorfolie achter je radiatoren
13. Houd radiatoren vrij
14. Was op 40 graden
15. Zet de vaatwasser op eco-stand
16. Gebruik ledlampen
17. Zet je vriezer op max. -18°C
18. Zet vaatwasser pas aan als deze vol is
19. Kies de juiste vlam, en doe deksel op de pan
20. Koel zuinig en ontdooi regelmatig de koelkast
21. Gebruik de waterkoker zuinig
22. Ontlucht radiatoren regelmatig
23. Stel je cv-ketel af (of laat het doen)
24. Zorg voor goede luchtcirculatie

Soester Energie is een energiecoöperatie voor iedereen in de gemeente Soest die samen het verschil willen maken. Wil je ook een duurzamer Soest? Word dan lid en steun Soester Energie.

Aan de slag met nieuwe energie - Soest

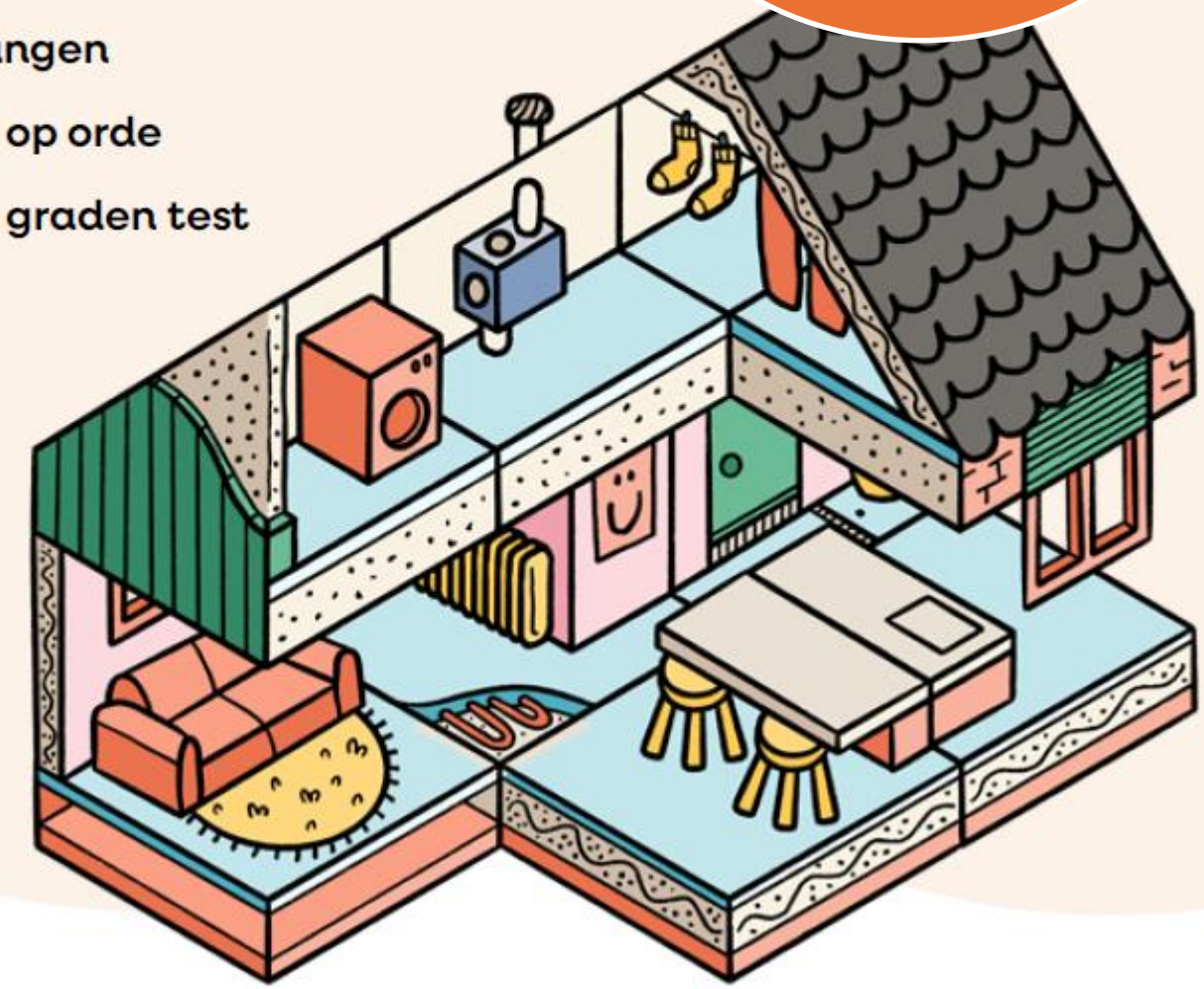
Hoe zorg ik dat ik er klaar voor ben?

- kieren en naden dichten
- glas vervangen
- Ventilatie op orde
- Doe de 50 graden test

Vraag een energiecoach voor de logische stap voor jouw huis!

soester energie

Energie Actief Soest



Isolatie maatregelen op basis van jouw situatie

- Is er al isolatie aanwezig? Schrijf je in voor de inkoopactie en laat controleren door de leverancier of het voldoende is.
- Ervaar je koude muren of vloeren? Dan is extra isolatie een goede optie!

Waar begin je mee?

- **Sta je aan het begin van dit traject?**
  - Start met een gratis afspraak met een energiecoach van Energie Actief Soest
  - Zij hebben geen binding met een leverancier
  - Zij kunnen goede adviezen geven over de meest logische route van de te nemen maatregelen
  - Als je lokale isolatiesubsidie wilt benutten, kun je meedoen aan lokale inkoopacties SOEN/EAS en daarna offerte indienen via https://winstuitjewoning.nl/regel-het-zelf-route/

Energietransitie in Soest

Gemeente Soest

- Doel: alle woningen in de gemeente worden verwarmd door een duurzame warmtebron in 2050 (geen aardgas meer)
  - Stappen: energie besparen, isoleren, warmtetransitie (duurzame warmtebron en installatie)
  - Sterk centraal in nieuwe beleidsprogramma ‘Energie van soest 2024-2030’: de inwoner en samenwerking lokale organisaties
- Website Energietransitie gemeente www.soest.nl/soest-duurzamer
- Adreszoeker: mijn woning/uw buurt aardgasvrij
- Isoleren is de eerste stap en altijd een goed idee!

Subsidie lokale aanpak isolatie

Gemeente Soest

- € 1.500,- subsidie voor één isolatiemaatregel
- Bij 2e maatregel nog eens € 1250,- subsidie

- Buiten voorwaarden:
  - Wel mogelijk om ISDE subsidie aan te vragen

Meer details en voorbeelden in bijlagen!

Voorwaarden Isolatie subsidie Soest

Gemeente Soest

WOZ-waarde woning lager dan € 552.000 zijn (peildatum WOZ-waarde is 1 januari 2022)

Woning in de gemeente Soest, die rechtstreeks toegankelijk is op straatniveau (grondgebonden woning, niet voor appartementen)

Slecht geïsoleerde woning voor 1995 met nog twee matig tot slecht geïsoleerde bouwdelen.

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waarden gelijk zijn of lager zijn dan de waarden in tabel in de bijlage

(*uit: Regeling Lokale aanpak isolatie;* ***krijgt u toegestuurd!)***

Hoe werkt het?

Aanmelding

- Aanmelden met postcode en huisnummer voor aanbod per adres
- www.winstuitjewoning.nl

Vervolgstappen

- Ontvang meldcode
- Kies route 1, 2 of 3

1 Je kiest voor het aanbod van WUJW

- Bezoek en bespaarplan/offerte
- Je geeft akkoord op de offerte
- De installateur komt op afspraak bij je langs

2 Je doet mee met de inkoopactie van SOEN

- Je levert je getekende offerte in bij WUJW
- Je levert achteraf foto's van de uitgevoerde maatregelen
- Via regel het zelf route

3 Je doet het zelf (dakisolatie)

- Je koopt materialen
- Je levert foto's van de uitgevoerde maatregelen
- Via regel het zelf route

Hoera!

- Fijn wonen
- Meer comfort
- Minder energieverbruik

Meer details en voorbeelden in bijlage!

Meedoen

Gemeente Soest

- Soest heeft uitkering van het Rijk ontvangen voor verbetering van 1679 woningen
- Ruim 122 huishoudens hebben gebruik gemaakt van de declaratieroute (eigen leverancier of deelname aan lokale inkoopacties van EAS/SOEN)
- In totaal hebben bijna 400 woningen al gebruik gemaakt van subsidieregeling isolatie koopwoningen Soest
- Check www.winstuitjewoning.nl

NB. Deze presentatie krijgt u opgestuurd met bijlagen. Daarin meer uitleg en voorbeelden.

Rijkssubsidie ISDE o.a. isolatie

Gemeente Soest

- Beide subsidies (lokale + ISDE) kan je aanvragen en benutten voor 1 of meer maatregelen!
- Pluspunt traject WUJW: zij helpen je met het aanvragen van de ISDE-subsidie en verrekenen de lokale isolatiesubsidie direct op de factuur.

ISDE

- Vast bedrag per vierkante meter per type maatregel (met minimaal aantal vierkante meters dat je moet isoleren)
- Neem je 2 maatregelen, dan verdubbelt het subsidiebedrag
- Binnen 2 jaar aanvragen. De termijn begint te lopen op het moment dat de eerste (of enige) maatregel is geplaatst.
- Vraag de subsidie aan na het uitvoeren van de werkzaamheden.
- Je krijgt extra subsidie als je biobased isolatiemateriaal gebruikt.

NB: Kijk goed op de website van het RVO ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning Daar staan de details. Jaarlijks worden er veranderingen en aanpassingen doorgevoerd op de ISDE-regeling.

Zie de bijlage voor voorbeelden ISDE-subsidie!

Financiering

Nationaal Warmtefonds

- Leningen voor verduurzaming tussen de € 1.000 en € 28.000
- Annuïtaire aflossing in 7 tot 20 jaar
- **Pluspunt: Geen leeftijdsgrens**
- Zonnepanelen tot 100% financierbaar.

Financiering

Hypotheek

- Extra hypotheek bij aankoop woning is mogelijk (tot 6% maximum bedrag)
- Voordelen:
  - aflossing mogelijk in 30 jaar
  - aftrekbare hypotheekrente
- Nadeel: niet voor iedereen te benutten (verhuizen, leeftijdsgrens, financieel).

Financiering

Nationaal Warmtefonds

- Als je geen leenruimte hebt, dan is 0%-lening (€ 5.000) mogelijk en de restschuld is voor het Nationaal Warmtefonds
- Gezamenlijk inkomen tot € 60.000 kan ook tegen 0% rente een verduurzamingslening afsluiten tot € 10.000
- Rente is aftrekbaar voor inkomstenbelasting.

- Meer informatie: https://www.warmtefonds.nl/

Inkoopactie verduurzaming Soest

- Samen weet je meer
- Vooraf geselecteerde betrouwbare leveranciers
- Samen inkopen levert een voordeliger tarief op
- Samen verduurzamen geeft verbinding in de straat/wijk
- Proces wordt begeleid
- Meedoen is vrijblijvend
- Ondertekening van de offerte en terugsturen aan de leverancier betekent een afnameverplichting!

Vloerisolatie

- Je huis voelt prettiger aan.
- De isolatielaag houdt koude lucht en vocht uit de kruipruimte tegen en de warmte in je huis blijft beter hangen.
- Omdat je minder warmte verliest, hoeft je cv-ketel (of warmtepomp) minder hard te werken en gaat je energieverbruik omlaag.
- Heb je **vloerverwarming** of wil je die laten aanleggen? Dan moet je zéker de vloer goed isoleren, anders verdwijnt er veel warmte naar de bodem of kruipruimte.
- **PIF Floor 45 of vlas (biobased) voor houten vloeren**
- **PIF Floor 35 voor betonnen vloeren**

Inkoopactie Vloerisolatie
Van de Bunt Isolatie - Harderwijk

PIF FLOOR 45 voor houten vloer	PIF FLOOR 35 voor beton
€ 44,22,- incl. 21% BTW, incl. 15% korting **Rekenvoorbeeld incl. BTW en incl. korting:** • Gemiddelde tussenwoning van 40 m2: € 1.768,80 • Gemiddeld vrijstaand huis van 60 m2: € 2.653,20	• € 40,11 per m2 – incl. 21% BTW, incl. 15% korting **Rekenvoorbeeld incl. BTW en incl. korting:** • Gemiddelde tussenwoning van 40 m2: € 1.604,40 • Gemiddeld vrijstaand huis van 60 m2: € 2.406,60
Kruipruimte: min 45 cm bij houten vloer *) *) wordt per woning bepaald wat mogelijk is	Kruipruimte: min 50 cm bij betonnen vloer *) *) wordt per woning bepaald wat mogelijk is

Bodemisolatie

- Als er vocht in de kruipruimte is
- Als vloerisolatie niet kan
- Geeft minder vocht in huis
- Geeft minder corrosie van leidingen onder de vloer
- **EPS korrels 275 mm**
- **Bioparels bodemisolatie**

Inkoopactie Bodemisolatie
Van de Bunt Isolatie - Harderwijk

EPS korrels (275)	Bioparels (275)
€ 34,71 incl. 21% BTW, incl. 15% korting **Rekenvoorbeeld incl. BTW en incl. korting:** • Gemiddelde tussenwoning van 40 m2: € 1.388,40 • Gemiddeld vrijstaand huis van 60 m2: € 2.082,60	• € 38,51per m2 – incl. 21% BTW, incl. 15% korting **Rekenvoorbeeld incl. BTW en incl. korting:** • Gemiddelde tussenwoning van 40 m2: € 1.540,40 • Gemiddeld vrijstaand huis van 60 m2: € 2.310,60
Kruipruimte: min 45 cm bij houten vloer *) *) wordt per woning bepaald wat mogelijk is	Kruipruimte: min 50 cm bij betonnen vloer *) *) wordt per woning bepaald wat mogelijk is

Als je in een gemiddelde hoekwoning **van geen naar goede dakisolatie** gaat, bespaar je zo'n 420 kuub gas per jaar

Dakisolatie

Met een goed geïsoleerd dak voelt je huis prettiger aan.

Zie het als een dikke deken die je over je dak legt: de kou van buiten komt er niet doorheen en onder de deken blijft het lekker warm.

Met biobased isolatie zoals vlas of hennep sla je CO2 op in je dak. Het zijn natuurlijke materialen zonder chemische processen.

- **PIR (100 mm) – onafgewerkt (RD 4.5)**
- **Cellulose (180 mm (biobased (RD 4.2)**
- **Gramitherm (140 mm) – afgewerkt (RD 3.5)**

soester energie

Inkoopactie Dakisolatie
Van de Bunt Isolatie - Harderwijk

Dakisolatie PIR (onafgewerkt)	Daisolatie Cellulose (biobased)
PIR 100 mm dikte – onafgewerkt RD-waarde: 4.5 € 77,75 per m2 (incl. 21% BTW en incl. 15% korting)	Cellulose (excl. folie) 160 mm dikte – onafgewerkt RD-waarde: 4.2 € 38,87 per m2
Rekenvoorbeeld incl. BTW en korting: Tussen- en hoekwoning van gemiddeld 45 m2: € 3.498,75 Vrijstaande woning van gemiddeld 70 m2: € 5.442,50	Rekenvoorbeeld incl. BTW en korting: Tussen- en hoekwoning van gemiddeld 45 m2: € 1.749,15 Vrijstaande woning van gemiddeld 70 m2: € 2.720,90

Tussenvloer

- Als het dak te lastig is en de tussenvloer van hout is
- Voorkomt dat warmte naar de zolder lekt
- **Cellulose (200 mm) (RD: 5.26)**

Inkoopactie Tussenvloerisolatie
Van de Bunt Isolatie – Harderwijk

Tussenvloerisolatie bij houten vloeren	
Cellulose (200 mm) RD-waarde 5.26 € 34,45/m2 (incl. BTW, incl. 15% korting)	**Rekenvoorbeeld:** • Tussen- en hoekwoning van gemiddeld 40 m2: € 1.378,00 • Vrijstaande woning van gemiddeld 60 m2: € 2.067,00

Spouwmuur isolatie

- Scheelt veel gasverbruik en veel tocht.
- Niet ieder huis heeft een spouwmuur: huizen die voor 1920 zijn gebouwd, hebben vaak alleen enkelsteens muren. Die kun je ook isoleren, maar dan met voorzetwanden aan de binnenkant of isolatie tegen de buitenkant.
- Ook kunnen er mogelijk beschermde dieren verblijven in jouw spouw. Je moet dan rekening houden met natuurvriendelijk isoleren.
- Spouw moet minimaal 6 cm zijn:
- **Knauf Suprafill glaswol (RD 1,8)**
- **Isoplus 13 korrels met grafiet (1.78)**
- **Bioparels (1.62)**

Inkoopactie Spouwmuurisolatie
Van de Bunt Isolatie - Harderwijk

Energie Actief Soest

soester energie

Isolplus 13 korrels met grafiet
€ 20,31 per m2 (incl. BTW en incl. 15% korting) *) **Rekenvoorbeeld:** • Gemiddelde tussenwoning van 35 m2: € 710,85 *) • Gemiddelde hoekwoning van 100 m2: € 2.031,00 *) • Gemiddelde vrijstaande woning van 150 m2: € 3.046,50 *)
*) Extra kosten natuurvriendelijk isoleren: • Tussenwoning: € 349,38 (incl. 21% BTW) • Hoekwoning of Vrijstaande woning: € 444,67 (incl. 21% BTW)

HR++ glas

- Minder kou door je ramen? Vervang enkel en oud dubbel glas door HR++, Vacuüm of Triple glas.
- Oud dubbelglas (voornamelijk vóór 2004) isoleert onvoldoende.
- Je houdt de warmte binnen en het wordt stiller in huis. En het is goed voor je energierekening en het klimaat.
- Laat oude tochtstrips vervangen indien nodig!

Samenvatting indicatie HR++ Glas in houten kozijn

Prijs incl. 21% BTW, incl. korting en excl. subsidie

Maatregel	Prijs	Subsidie/m2*)
HR++ isolatieglas – HR 5-*4 U-waarde: 1.1	€ 109,88/m2	€ 25,-
Arbeidsloon per uur (excl. 9% BTW)	€ 73,00	

*) op basis van 1 maatregel. Bij 2 maatregelen 2x zoveel subsidie

Meer details en voorbeelden in bijlage!

HR++(+) glas in kunststof kozijn

- Kozijnen toe aan vervanging? Nooit meer schilderen? Laat kunststof kozijnen plaatsen met HR++ of Triple glas in Aluplast 7000 NL (verdiept profiel) of 4000 NL (vlak profiel).
- Oud dubbelglas (voornamelijk vóór 2004) isoleert onvoldoende.
- Je houdt de warmte binnen en het wordt stiller in huis. En het is goed voor je energierekening en het klimaat.
- Denk voor Triple glas aan de zonzijde aan extra zonwering!

Indicatie HR++ Glas in kunststof kozijnen

Prijs incl. 21% BTW, incl. korting

Maatregel	Prijs incl. BTW
• 6 nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas 1465 mm b x 1570 h • 1 nieuw kunststof kozijn met HR++ glas 1470 mm b x 2265 h • 1 nieuwe entree pui met deur 1470 b x 2465 h	€ 18.511,99

Meer details en voorbeelden in bijlage!

Zonwering

- Een goede zonwering houd 90% van de warmte buiten!
- Met name bij Triple glas aan de zuidzijde met zon wordt het veel warmer in huis. Zorg voor een juiste zonwering.
- Laat je adviseren door de leverancier en informeer naar de mogelijkheden.
- Bijvoorbeeld zonwering op zonne-energie. De zonwering gaat automatisch als de zon schijnt naar beneden.

Leverancier zonwering volgt asap

Energie Actief Soest

soester energie

Zonnepanelen

- Zelf je eigen stroom opwekken
- Salderen tot 2027
- Ook na 2027 verdien je je zonnepanelen terug
- Op schuin dak of op plat dak
- Vaak aanpassing meterkast nodig
- Je betaalt geen BTW
- 10% collectiviteitskorting!

PylontechThuisbatterij

- Door zonnepanelen te combineren met een thuisbatterij, krijg je nog meer grip op je energierekening en benut jij je eigen duurzame stroom optimaal
- Interessant nu de salderingsregeling vanuit de overheid per 1-1-2027 stopt.

- Pylontech 10 Kwh batterij in combinatie met een Solis hybride omvormer 10 Kwh

Richtprijs: € 5.800 excl. 21% BTW *)

*) Is volledig afhankelijk van de ligging van de batterij ivm bekabeling en montagetijd

Prijsindicatie zonnepanelen en thuisbatterij

Maatregel	Prijs
6 zonnepanelen serieel schuin dak	€ 3.150,-
10 zonnepanelen serieel schuin dak	€ 4.265,-
6 zonnepanelen micro omvormers	€ 3.900,-
10 zonnepanelen micro omvormers	€ 5.320,-
Excl. 10% collectiviteitskorting op zonnepanelen	
Pylontech 10 Kwh thuisbatterij in combinatie met een Solis hybride omvormer 10 Kwh	€ 5.800,- *)

*) Richtbedrag o.a. afhankelijk van situatie qua bekabeling

Meer info in de bijlagen!

Warmtepomp

- Geschikt voor renovatie: propaan warmtepomp voor hogere temperaturen
- Slim aanstuurbaar: bij goedkope stroom maakt het warmte
- All-electric ready: eerst hybride, later van het gas af!

- **In juni of september volgt een aparte informatie avond over warmtepompen en thuisbatterijen! Houd de nieuwsbrief in de gaten.**

Groene daken

- Houden regenwater vast. Hierdoor spoelt er minder schoon regenwater naar het riool
- Verhogen de biodiversiteit van uw omgeving
- Hebben een isolerende werking. Hierdoor blijft uw huis koeler in de zomer en warmer in de winter
- Zorgen dat je dak langer meegaat, omdat zon en schommelingen in temperatuur minder invloed hebben
- Hebben een positief effect op het rendement van zonnepanelen doordat ze minder heet worden
- Lichtgewicht, standaard of carbon kruiden groen dak

Prijsindicatie groene daken

Maatregel	Prijs
Lichtgewicht Groendak systeem (verz. Gewicht: 54 kg/m2) excl. installatie, incl. korting collectief	€ 55,- / m2
Lichtgewicht Groendak systeem (verz. Gewicht: 54 kg/m2) incl. installatie	€ 75,- tot € 80,- /m2

33% subsidie via gemeente Soest op aanleg van Groene daken en nog eens 25% met max tot € 225 per huishouden voor extra subsidie via Waterschap Vallei en Veluwe

Meer info in de bijlagen!

Renovatie platte daken

- Is jouw platte dak aan vervanging toe?
- Zorg dat je dak meteen wordt geïsoleerd en voorzien wordt van een nieuwe dakbedekking!
- Je houdt de warmte binnen. En het is goed voor je energierekening en het klimaat.

Renovatie plat dak

Prijs incl. BTW
excl. subsidie

Maatregel	Prijs incl. BTW	Subsidie *)
Isolatie + aanbrengen nieuwe plat dak van 55 m2 + sloopwerkzaamheden, hemelwaterafvoer, aluminium ontluchtingen, dakrandafwerking (voorbeeld woning Ereprijsstraat – Soest)	€ 7.010,96	€ 893,75

*) op basis van 1 maatregel. Bij 2 maatregelen 2x zoveel subsidie

Meer details in bijlage!

Renovatie schuine daken

- Heb je lekkage? Of zijn jouw dakpannen aan vervanging toe? Mooi moment om ook je dak van buitenaf te isoleren.
- Je houdt de warmte binnen. En het is goed voor je energierekening en het klimaat.

Renovatie schuin dak

Prijs incl. BTW
excl. subsidie

Maatregel	Prijs incl. BTW	Subsidie*)
Oude dakpannen afvoeren, isolatie schuin dak, nieuwe dakpannen plaatsen. Voorbeeldwoning met dakoppervlak van 72 m2 **)	€ 20.388,50	€ 1.170,-

*) op basis van 1 maatregel. Bij 2 maatregelen 2x zoveel subsidie

) **TIP: Maak uw buren enthousiast en ontvang een burenkorting!

Meer details in bijlage!

Hoe nu verder
met gezamenlijke inkoopactie

- 03-04-2026 – Uiterste inleverdatum formulier inkoopactie verduurzamen Soest 2026
- 08-04-2026 – Adresgegevens delen met leveranciers
- Planning uitvoering werkzaamheden & communicatie bewoners
- Aanmelding subsidie isolatie koopwoningen Soest – www.winstuitjewoning.nl (gebruik maken van de Regel-het-zelf-route)
- Hulp bij ISDE-subsidie aanvraag door Energie Actief Soest (gratis)

SOEN
de kracht van bewoners

✓Vertrouwen in je buren

✓De kracht en kennis van de buurt

✓Wat de buurman/vrouw kan, kan jij ook!

Help je een keertje mee?
Dan zetten we samen de eerste stap in Klaarwater.

Met jouw hulp maken we een buurtteam in Klaarwater, dan gebeurt de rest vanzelf!
Aanmelden bij Jessica of Judith.

soester energie

Energie Actief Soest

Voordat u straks weggaat

Gemeente Soest

Op de tafel bij de uitgang ligt de volgende informatie voor u klaar:

- 24 energiebespaartips
- In 5 stappen klaar voor gasloos

- Aanmelden inkoopactie via formulier of via:

https://soesterenergie.nl/inkoopactie/

Ook voor het downloaden van de presentatie en bijlagen.

Informatiemarkt

- Gemeente Soest – Anouk Clabbers
- SOEN – Jessica Doorn
- Leveranciers:
  - Kevin – Van de Bunt Isolatie - Harderwijk
  - Arjan – DAKO Kunststof kozijnen
  - Martin & Michel – Duinkerke – Scherpenzeel (HR++ glas)
  - Koen – BK Solar Systems (Soest) (zonnepanelen + thuisbatterij)
  - Neville – Hoveniersbedrijf ‘t Gooische (groene daken)
- Judith de Pagter – inkoopactie verduurzaming Soest

Bijlage

Details inkoopactie per maatregel

Over leverancier Isolatie

Samenvatting indicatie isolatie

Prijs incl. 21% BTW, incl. 15% korting en excl. subsidie

	Maatregel	Rd waarde	Prijs / m2	Korting /m2 is reeds verrekend	Subsidie*) /m2
Vloer	PIF Floor 45 (hout)	3.50	€ 44,22-	15%	€ 5,50
Vloer	Vlas voor hout 140 mm (biobased)	3.68	€ 50,91	15%	€ 5,50 + € 2,- biobased
Vloer	PIF Floor 35 (beton)	3.5	€ 40,11	15%	€ 5,50
Bodem	EPS korrels (275 mm)	RBF 6,2	€ 34,71	15%	€ 3,-
Bodem	Bioparels (275) (biobased)	RBF 5,7	€ 38,51	15%	€ 3,- + € 1 biobased

Subsidie Vloerisolatie

ISDE subsidie Rijksoverheid
Minimaal: 20 m2 – maximaal : 130 m2 RD-waarde minimaal: 3.5 (m2 K/w)
€ 5,50 per m2 met een maximum tot € 1.690,00 € 2,- per m2 extra subsidie voor biobased uw subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden na het uitvoeren van de 1e maatregel.

Subsidie Bodemisolatie

ISDE subsidie Rijksoverheid
Minimaal: 20 m2 – maximaal : 130 m2 RD-waarde minimaal: 3.5 (m2 K/w)
€ 3,00 per m2 met een maximum tot 130 m2 + € 1,00/m2 voor biobased duurzaam isolatiemateriaal

Het subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden na het uitvoeren van de 1e maatregel.

Samenvatting indicatie isolatie

Prijs incl. 21% BTW, incl. 15% korting en excl. subsidie

	Maatregel	Rd waarde	Prijs / m2	Korting /m2 is reeds verrekend	Subsidie*) /m2
Dak	PIR (10 cm dik) (onafgewerkt) *)	5.5	€ 77,75	15%	€ 16,25
Dak	Cellulose (160 mm) excl. folie (biobased)	4.2	€ 38,87	15%	€ 16,25 + € 5,- biobased
Dak	Gramitherm grasvezel (140 mm) afgewerkt (biobased)	3.5	€ 156,33	15%	€ 16,25 + € 5,- biobased

*) afwerking PIR dakisolatie met coverboard wit – MDF incl. tapen excl. kit = € 78,83 per m2 (incl. 15% korting, incl. BTW

Subsidie Dakisolatie

ISDE subsidie Rijksoverheid
Kiezen tussen dakisolatie of zolder/vliering isolatie (slechts 1x subsidie aan te vragen) Minimaal: 20 m2 – maximaal : 200 m2 RD-waarde minimaal: 3.5 (m2 K/w)
€ 16,25 per m2 met een maximum tot 200 m2 De mogelijke bonus voor biobased duurzaam isolatiemateriaal is € 5,- / m2

Het subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden na het uitvoeren van de 1e maatregel.

Samenvatting indicatie isolatie (2)

Prijs incl. 21% BTW, incl. 15% korting en excl. subsidie

	Maatregel	Rd waarde	Prijs	Incl. korting /m2	Subsidie*) /m2
Tussenvloer	Cellulose 200 mm (biobased)	RD 5.26	€ 34,45 / m2	15%	€ 4,- + € 1,50 biobased
Spouw (6 cm)	Knauf Suprafill glaswol	RD 1.6	€ 20,05 / m2	15%	€ 5,25
Spouw (6 cm)	Isoplus 13 korrels met grafiet	RD 1.78	€ 20,31 / m2	15%	€ 5,25
Spouw (6 cm)	Bioparels	RD 1.62	€ 24,78 / m2	15%	€ 5,25 + € 1,50 biobased
	Natuurvrij maken spouw tussenwoning		€ 349,38		
	Natuurvrij maken spouw hoek- of vrijstaande woning		€ 444,67		

Subsidie Spouwmuurisolatie

ISDE subsidie Rijksoverheid
Minimaal: 10 m2 – maximaal : 170 m2 RD-waarde minimaal: 1.1 (m2 K/w)
€ 5,25 per m2 met een maximum tot 170 m2 De mogelijke bonus voor biobased duurzaam isolatiemateriaal is € 1,50/m2

uw subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden na het uitvoeren van de 1e maatregel.

Over leverancier HR++ glas in bestaande houten kozijnen

Duinkerke - Scherpenzeel

- Opgericht in 2009 door Martin Duinkerke
- Glaskeur keurmerk en gecertificeerd leerbedrijf
- Lid van Vakgroep Glas
- Reviews Google: 83 (4,6)
- 10 jaar garantie
- Betalingsvoorwaarden: 50% bij opdracht en 50% na afronden montage
- Klant moet zelf foto’s maken van de installatie voor subsidie
- Aantal medewerkers in dienst: 16
- Werken met 3 teams op de weg

Indicatie HR++ Glas in kunststof kozijnen

Prijs incl. 21% BTW, incl. korting

Maatregel	Prijs incl. BTW
• 6 nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas 1465 mm b x 1570 h • 1 nieuw kunststof kozijn met HR++ glas 1470 mm b x 2265 h • 1 nieuwe entree pui met deur 1470 b x 2465 h	€ 17.672,55
Subsidie bij min. 3 m2 en max 45 m2	

	Subsidie/m2
Triple glas	€ 111
Nieuwe isolerende panelen incl. HR++ of Triple glas isolatiewaarde < 0,7	€ 45
Nieuwe isolerende deuren incl. HR++ of Triple glas isolatiewaarde <1,0	€ 111

Meer details en voorbeelden in bijlage!

		Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd tot en met 31-12-2024	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2025
	HR++ glas	€ 23	€ 25

Subsidie op HR++ glas

ISDE- subsidie 2025 voor HR++ glas:

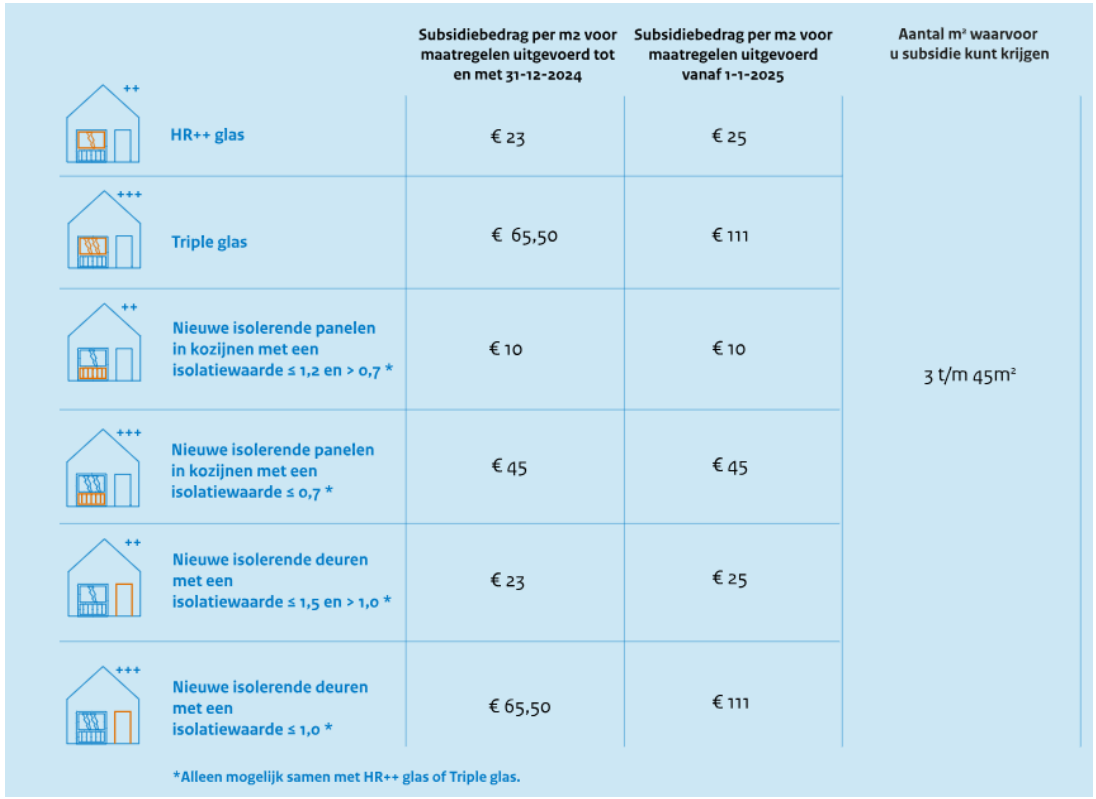
- Minimaal aantal 3 m2 af te nemen en maximaal 45 m2. Kozijn mag worden meegeteld in de m2.
- Vanaf 2 subsidiemaatregelen verdubbelt het bedrag

Rekenvoorbeeld: 8 m2 Uniglas x € 59,20 + 21% BTW = € 573,05. Waarvan € 200 subsidie bij 1 maatregel en € 400 vanaf 2 maatregelen

Over leverancier HR++ of Triple glas in nieuwe kunststofkozijnen

DAKO Kunststof Kozijnen - Apeldoorn

- Opgericht in 2010 door Arjen van Erkel
- SKG en KOMO Keur
- Reviews op eigen website: 175 (5,0) en 16 op Google (4,6)
- 10 jaar garantie
- Voor grotere opdrachten houd rekening met 5-6 maanden levertijd
- Betalingsvoorwaarden: binnen 8 dagen na oplevering
- Klant moet zelf foto’s maken van de installatie voor subsidie
- Aantal medewerkers in dienst: 9
- Werken met 2 teams op de weg



	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd tot en met 31-12-2024	Subsidiebedrag per m2 voor maatregelen uitgevoerd vanaf 1-1-2025	Aantal m² waarvoor u subsidie kunt krijgen
HR++ glas	€ 23	€ 25	
Triple glas	€ 65,50	€ 111	
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 1,2 en > 0,7 *	€ 10	€ 10	3 t/m 45m²
Nieuwe isolerende panelen in kozijnen met een isolatiewaarde ≤ 0,7 *	€ 45	€ 45	
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,5 en > 1,0 *	€ 23	€ 25	
Nieuwe isolerende deuren met een isolatiewaarde ≤ 1,0 *	€ 65,50	€ 111	

*Alleen mogelijk samen met HR++ glas of Triple glas.

Subsidie op HR++ en Triple glas in nieuwe kunststof kozijnen

ISDE- subsidie 2025 voor HR++/Triple glas:

- Minimaal aantal 3 m2 af te nemen en maximaal 45 m2. Kozijn mag worden meegeteld in de m2.
- Vanaf 2 subsidiemaatregelen verdubbelt het bedrag

Rekenvoorbeeld: 8 m2 Triple glas waarvan € 888 subsidie bij 1 maatregel en € 1.776 vanaf 2 maatregelen

Zie voor subsidie nieuwe kunststof kozijnen tabel hierboven

Over leverancier zonnepanelen + thuisbatterijen

BK-Solar Systems - Hoogland

- Voortzetting van RZ-Techniek (Rob de Zoete)
- Reviews 5,0 (uit 2 via Google)
- Heeft veel zonnepanelen in Soest gelegd
- Doet naast montage van zonnepanelen ook elektrotechnische werkzaamheden
- Voert merken als: Jinko 440 all black, Growatt seriële omvormers, Enphase IQ8HC micro omvormers
- Korting op alle aanbiedingen via de collectieve inkoopactie Soest 2026: 10%
- Betalingsvoorwaarden: binnen 14 dagen na installatie
- Alles wat bij de montage van de zonnepanelen hoort incl. materialen, arbeid, elektro is vrij van BTW
- Op klein elektro werk zonder aanschaf van zonnepanelen geldt een BTW tarief van 21%

Garantie op Zonnepanelen

garantie voorwaarden	
Montage materialen	10 jaar
Montage werkzaamheden	7 jaar
Growatt omvormer	10 jaar
Enphase	
- micro omvormers	25 jaar
- gateway/Relay	5 jaar
Jinko zonnepanelen	25 jaar

Aanbod Zonnepanelen

de volgende aanbiedingen zijn uitgaande van de volgende panelen en omvormers

Jinko 440 all black zonnepaneel

Growatt serieële omvormers varierend van vermogen maar allemaal "battery ready"

Enphase IQ8HC micro omvormers

wat	hoeveel	prijs (excl. BTW)	opmerking
Zonnepanelen met serieële omvormer	6 zonnepanelen	€ 3.150,00	uitgaande van 1 schuin dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
Zonnepanelen met serieële omvormer	8 zonnepanelen	€ 3.695,00	uitgaande van 1 schuin dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
Zonnepanelen met serieële omvormer	10 zonnepanelen	€ 4.265,00	uitgaande van 1 schuin dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
Zonnepanelen met micro omvormers	6 zonnepanelen	€ 3.900,00	uitgaande van 1 schuin dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
Zonnepanelen met micro omvormers	8 zonnepanelen	€ 4.600,00	uitgaande van 1 schuin dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
Zonnepanelen met micro omvormers	10 zonnepanelen	€ 5.320,00	uitgaande van 1 schuin dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
meeprijs "metered gateway" bij de micro omvormer		€ 210,00	het monteren van een metered gateway i.p.v. een standaard. Dit is t.b.v. een evenetuele batterij van Enphase
Meerprijs plat dak		10%	uitgaande van 1 plat dak vlak die te bereiken is met ladder of steiger
Voorbereiden bestaande meterkast naar 3 fase		€ 200,00	de meterkast voorbereiden voor 3 fase, deze aansluiting zal door Stedin moeten worden gedaan en de kosten hiervan zullen ongeveer € 400,00 zijn.
Vervanging van de meterkast		€ 700,00	vervangen van de meterkast met 8 groepen en alle benodigde automaten hiervoor
Aanleg fornuisgroep		€ 200,00	plaatsen van een fornuisgroep en aanleg van 5 meter kabel, door makkelijk bereikbaren plekken
Eventuele aanpassingen meterkast	aardlekschakelaar	€ 100,00	
	hoofdschakelaar	€ 150,00	alle kosten voor de groepenkast zijn van toepassing bij het afnemen van zonnepanelen

Aanbod Thuisbatterijen

thuisbatterij		
Pylontech 10 Kwh batterij in combinatie met een Solis hybride omvormer 10 kW		€ 5.800,00

Excl. 21% BTW.
Dit is een richtprijs. Het is volledig afhankelijk van de plaats van de omvormer.
De ligging is bepalend voor de bekabeling en daarmee de montagetijd e.d.

Over leverancier Groene daken

Hoveniersbedrijf ‘t Gooische - Loosdrecht

- Hoveniersbedrijf met 5 medewerkers (ZZP-ers)
- Werken met 2 teams
- 13 reviews via Google (4.6)
- Betalingsvoorwaarden binnen 2 weken na oplevering (pas na tevredenheid)
- Zijn 7 dagen per week telefonisch bereikbaar van 08.00 tot 20.00 uur
- Werken voor diverse collectieve inkoopacties in de regio samen

Aanbod Groene Daken

Lichtgewicht Groendak Systeem
Systeemdikte: 90 mm Verzadigd gewicht: 54 kg/m2 Waterbufferend vermogen: 42 l/m2 Geschikt voor daken met lage draagkracht
Kosten zonder installatie per m2: € 55,00 *) Kosten met installatie per m2: € 75,00 - € 80,00 Afleverkosten zitten in de prijs

*) In deze prijs is al collectiviteitskorting verrekend. Daarnaast heeft u recht op 33% subsidie van gemeente Soest en een extra korting van 25% tot max. € 225 per huishouden via Waterschap Vallei & Veluwe (op = op)

Subsidie groene daken via gemeente Soest

Gemeente Soest

Voorwaarden voor subsidie: Het dak moet groter zijn dan 6 vierkante meter. Het groene dak mag nog niet aangelegd zijn bij de aanvraag. Het groene dak moet u minstens 10 jaar in stand houden.

- Het dak is voor onderhoud toegankelijk. Het gebouw zelf moet voor mensen toegankelijk zijn (bijvoorbeeld wel een koeienstal, maar geen hondenhok).

Hoogte subsidie

- De subsidieregeling vergoedt 33 procent van de aanlegkosten van de groene daklaag met een maximum van 30 euro per vierkante meter en maximaal 20.000 euro per gebouw.
- Het subsidiebudget is 200.000 euro per jaar. Is het subsidieplafond bereikt, of nadert dit, dan vermelden wij dat hier.

Extra subsidie Groene Daken via Waterschap

OP = OP

Er is voor 2025 een beperkte subsidie verstrekt door Waterschap Vallei & Veluwe.

- 25% subsidie op groene daken *)
- Tot een bedrag per huishouden van € 225 maximaal

**) Deze subsidie staat los van de subsidie van gemeente Soest*

Over leverancier
Renovatie & Isolatie platte daken

Van Muijden Dakbedekking BV - Zeist

- https://www.muijden.nl/algemene-voorwaarden/
- Bestaat sinds 1972
- Keurmerken: VCA, KOMO, BRL4702, Derbigumd dealer, Erkend leerbedrijf
- Lid van brancheverenigingVebidak
- 17 reviews via Google (4,0 van 5)
- Betalingsvoorwaarden: Termijn facturen bij start en einde werk o.b.v. 14 dagen betalingstermijn
- Algemene voorwaarden: https://www.muijden.nl/algemene-voorwaarden/
- Garantietermijn: 10 jaar
- Hebben 21 medewerkers in dienst
- Werken naar gelang de lopende projecten met minimaal 4 teams op de weg
- Houd rekening met uitvoering 10-14 weken na ondertekening offerte

Subsidie Dakisolatie

ISDE subsidie Rijksoverheid
Minimaal: 20 m2 – maximaal : 200 m2
€ 16,25 per m2 met een maximum tot € 3.250,- Mogelijke bonus voor gebruik van biobased duurzaam isolatiemateriaal: € 5,-

uw subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden na het uitvoeren van de 1e maatregel.

Over leverancier
Renovatie & Isolatie schuine daken

Dakcentrale Nederland - Zutphen

- Familiebedrijf, wordt gerund door 3e generatie dakspecialisten
- Lid van brancheverenigingen Gebouwschil
- 71 reviews via Google (4,6 van 5), 40 reviews via Werkspot (4,7 van 5) en 23 reviews via Homedeal (8,6 van 10)
- Betalingsvoorwaarden: financieren alles voor. Volledige factuur direct na oplevering. Binnen 3 dagen te voldoen.
- 10 jaar garantie
- Hebben 21 medewerkers in dienst
- Werken naar gelang de lopende projecten met minimaal 4 teams op de weg
- Willen foto's maken van werkzaamheden voor subsidie, mits van te voren afgesproken
- Houd rekening met uitvoering gemiddeld 1 tot 3 maanden na ondertekening offerte
- Enthousiaste ervaring van bewoners uit Soest

Subsidie Dakisolatie

ISDE subsidie Rijksoverheid
Minimaal: 20 m2 – maximaal : 200 m2
€ 16,25 per m2 met een maximum tot € 3.250,- Mogelijke bonus voor gebruik van biobased duurzaam isolatiemateriaal: € 5,-

uw subsidiebedrag voor isolatiemaatregelen verdubbelt als u meer dan één isolatiemaatregel uitvoert. Dit geldt ook als u een isolatiemaatregel combineert met de installatie van een warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op een warmtenet. Vraag hiervoor subsidie aan binnen 24 maanden na het uitvoeren van de 1e maatregel.

Aanbod Isolatie subsidie gemeente Soest per doelgroep

Gemeente Soest

Doelgroep 1: energietoeslaghouders / 130% van de bijstandsnorm

- Deze doelgroep ontvangt 1 gratis isolatiemaatregel (tot maximaal € 4.000,-)

Doelgroep 2: voldoet aan de voorwaarden en komt in aanmerking voor de NIP-subsidie

- Bijdrage voor 1 isolatiemaatregel is € 1.000,-
- 1 waardebon per huishouden. Kan voor meer maatregelen worden ingezet

Bij een tweede maatregel nog 1250,- subsidie extra

Aanvullend kan de ISDE-subsidie van het Rijk worden aangevraagd. (*Winst Uit Je Woning* helpt je hierbij)

Doelgroep 3: komt niet in aanmerking voor de NIP-subsidie

- Maar kan wel gebruik maken van het aanbod van volledige ontzorging
- De gemeentelijke subsidie en de ISDE-subsidie van het Rijk

Route 1: Via WUJW

Gemeente Soest

1. Online aanmelden bij www.winstuitjewoning.nl om afspraak te maken
2. Adviesgesprek aan huis. Je ontvangt een bespaarplan met offertes
3. Akkoord offerte. Isolatiebedrijf plant een afspraak in voor de uitvoering
4. WUJW reserveert de Isolatie-subsidie. Deze hoef je dus niet zelf aan te vragen
5. Het isolatiebedrijf komt langs voor de uitvoering
6. WUJW betaalt het subsidiebedrag direct aan de uitvoerder. Deze hoef je dus niet zelf voor te schieten
7. Je ontvangt de (eventuele) restfactuur en betaalt het restbedrag aan het isolatiebedrijf
8. WUJW helpt je gratis bij het aanvragen van de ISDE-subsidie

Rekenvoorbeeld Route 1

Gemeente Soest

Via WUJW

Eén subsidiemaatregel uitvoeren:

1. Je wil 1 isolatiemaatregel, bijvoorbeeld vloerisolatie van een tussenwoning van € 1.600,- via WUJW uit laten voeren
2. WUJW verrekent de Isolatie-subsidie van € 1.500,-
3. Je betaalt de restfactuur van € 100,- zelf aan het isolatiebedrijf

Twee subsidiemaatregelen uitvoeren:

1. Je wil bijvoorbeeld naast vloerisolatie ook dakisolatie ter waarde van € 2.430,- door WUJW uit laten voeren
2. WUJW verrekent de Isolatie-subsidie van € 1.250,-
3. Je betaalt de restfactuur van € 1.180,- zelf aan het isolatiebedrijf

Route 2: Zelf bedrijf kiezen

Gemeente Soest

- Online aanmelden bij www.winstuitjewoning.nl Afspraak maken. Ontvang bespaarplan en offertes
- Geef aan bij WUJW (telefonisch of per mail) dat je gebruik wilt maken van een zelfgekozen isolatiebedrijf
- Je ontvangt van WUJW een mail met een link. Vul jouw gegevens in upload de door jou ondertekende offerte van het gekozen isolatiebedrijf
- WUJW controleert de offerte en of het zelfgekozen isolatiebedrijf voldoet aan de gestelde voorwaarden
- Na akkoord ontvang je een mail van WUJW waarin staat dat de isolatie-subsidie is gereserveerd
- Je geeft akkoord op de offerte van het isolatiebedrijf en plant een afspraak voor de uitvoering
- Het zelfgekozen isolatiebedrijf voert de werkzaamheden uit
- Je betaalt de volledige factuur aan het isolatiebedrijf
- Je dient de bewijsstukken via de mail in bij WUJW
- WUJW beoordeelt de bewijsstukken en stelt de subsidie vast
- Het subsidiebedrag wordt binnen **2 weken** uitbetaald
- Je kunt zelf ISDE-subsidie aanvragen!

Voorbeeld Route 2:

Gemeente Soest

Eigen leverancier uitgezocht en aangemeld bij WUJW

Eén subsidiemaatregel uitvoeren:

1. Je wil 1 isolatiemaatregel, bijvoorbeeld vloerisolatie van een tussenwoning van € 1.60,40 via Van de Bunt Isolatie uit laten voeren
2. Je betaalt de factuur van € 1.604,40 zelf aan Van de Bunt Isolatie
3. Via WUJW krijg je de € 1.500,- Isolatie-subsidie terug

Twee subsidiemaatregelen uitvoeren:

1. Je wil bijvoorbeeld naast vloerisolatie ook dakisolatie ter waarde van € 2.430,- door Van de Bunt Isolatie uit laten voeren
2. Je betaalt de factuur van € 3.498,75,- zelf aan Van de Bunt Isolatie
3. Via WUJW krijg je de € 1.250,- Isolatie-subsidie terug en heb je zelf € 2.248,70 betaald.