



INFORMATIEMEMORANDUM

Prospectus voor participeren in het
zonproject Soester Zonnewinst (SZWI) op het
dak van de Eemschutters en de Gemshoorn

Soester Energiecoöperatie (SOEN) U.A.
Info@soesterenergie.nl



Soester Zonnewinst

Participaties zijn vrijgesteld van financieel toezicht. Lees dit memorandum zorgvuldig!

Dit memorandum bevat informatie over de mogelijkheid voor personen of bedrijven uit Soest en omgeving om te participeren in een project dat is uitgeschreven door **Soester Energiecoöperatie (SOEN) u.a.** De aanbidding heeft als doel om vermogen bijeen te brengen voor de realisatie van een specifiek zon-op-dak project kortweg Soester Zonnwinst (SZWI).

De projectparticipaties SZWI zijn bedoeld de realisatie van een zonnepanelen project op het dak van de Eemschutters en de Gemshoorn mogelijk te maken door **SOEN** te voorzien van eigen vermogen. De participaties kwalificeren zich als 'effect' zoals gedefinieerd in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Gelet op de omvang van de aanbidding zoals toegelicht in dit document, is voor de uitgifte van de participaties op grond van artikel 53 lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft evenwel geen door de AFM (Autoriteit Financiële Markten) goedgekeurde prospectus vereist en staat de uitgifte ook niet onder toezicht van de AFM. Dit memorandum is dan ook geen Prospectus in de zin van de Wet op het financieel toezicht!

Dit memorandum is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Vergissingen en typfouten zijn echter niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de participanten is de projectparticipatie overeenkomst bepalend, alsmede het meer algemene Participatiereglement van SOEN.



Inhoudsopgave

SAMENVATTING.....	4
1. SOESTER ZONNEWINST IN HET KORT	5
2. OVER SOESTER ENERGIE	6
3. KERNGEGEVENS PROJECT ZON OP DAK SOESTER ZONNEWINST	9
4. SOESTER ZONNEWINST PARTICIPATIES.....	11
RISICO'S	15
FISCALE ASPECTEN.....	18
INSCHRIJVING	18
BEGRIPPENLIJST	20
Bijlage 1 Prognose investering.....	21
Bijlage 2: Prognose cashflow gedurende 16 jaar	22

SAMENVATTING

Dit Informatiememorandum bevat informatie over de mogelijkheid voor inwoners en bedrijven in Soest en omgeving om, door de aanschaf van participaties, financieel mee te doen met het zon-op-dak project Soester Zonnewinst, kortweg SZW1.

De participaties worden uitgegeven door **SOEN**. Het doel van de uitgifte is om hiermee het benodigde vermogen bijeen te brengen voor de realisatie van het zon-op-dak project Eemschutters en De Gemshoorn, aan de Eemweg 2c, 3764 DG in Soest, bestaande uit 180 zonnepanelen.

Met een dergelijke participatie neemt u deel in het project en ontstaat er een recht op winstdeling in de vorm van een variabele winstuitkering. Alleen leden van SOEN kunnen participeren. Indien u nog geen lid bent wordt u automatisch lid via de inschrijvingsprocedure. Inschrijven kan via www.soesterenergie.nl/zonnewinst.

Er worden 550 participaties uitgegeven met een nominale waarde van €100,- per stuk. Hiermee wordt de benodigde € 55.000,- voor de realisatie van het project bijeengebracht. De uitgifte per lid is gelimiteerd tot 30 participaties.

De looptijd is gekoppeld aan de periode waarop voor het betreffende dak recht bestaat op de "Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking" plus 1 jaar. In dit geval is dat 16 jaar. Het verwachte gemiddelde rendement over de totale periode van 16 jaar is 3 % per participatie. De participaties worden door **SOEN** op naam geregistreerd.

Uw beslissing om te investeren in de participaties moet zijn gebaseerd op een grondige bestudering van dit gehele informatiememorandum.

1. SOESTER ZONNEWINST (SZW1) IN HET KORT

Uitgevende instelling	Soester Energiecoöperatie (SOEN) U.A. Inschrijving Kamer van Koophandel 84576529
Uit te geven	550 Soester Zonnewinst (SZW1) - Projectparticipaties
Type participatie	Met de projectparticipaties neemt u in financiële zin deel aan het project en wordt het benodigde eigen vermogen bijeengebracht.
Uitgifte aan	Natuurlijke personen en rechtspersonen die een binding hebben met de gemeente Soest en omgeving.
Voorwaarden voor inschrijving	Inschrijver dient lid te zijn van SOEN en dient daartoe een participatie-overeenkomst met SOEN te ondertekenen.
Minimum participatie per lid	Eén stuks à € 100,00
Maximum participaties per lid	30 stuks à € 100,00 (€ 3.000,00)
Administratiekosten (Transactiekosten)	Eénmalig € 1,50
Winstdeling	In beginsel variabel; wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de algemene ledenvergadering van SOEN en vangt aan vanaf het <u>tweede</u> jaar na start van de productie. Het begrote gemiddelde rendement over de gehele periode van 16 jaar bedraagt ca. 3 % per participatie. Na 16 jaar worden de opgebouwde nog niet uitgekeerde reserves aan de deelnemers uitgekeerd of geïnvesteerd in andere duurzame projecten.
Looptijd	16 jaar
Omvang van de uitgifte	Maximaal €55.000,00 550 Soester Zonnewinst (SZW1) -projectparticipaties
Start inschrijving:	02 oktober 2024
Einde inschrijving	30 november 2024

2. OVER SOESTER ENERGIE

De missie van de coöperatie

Soester Energiecoöperatie (SOEN) is een initiatief van en door Soester(berger)s. Op strikt vrijwillige basis zoeken we als bestuur naar mogelijkheden om inwoners van Soest deel te laten nemen aan projecten gericht op duurzame vormen van energiewinning zoals zonnepanelen op daken en land en windmolens. Draagvlak en voordelige stroom voor lokale bewoners zijn daarbij essentieel.

We hanteren daarbij het coöperatieve model omdat:

- I. Inwoners van Soest zeggenschap geven over de energiebronnen;
- II. Inwoners van Soest moeten kunnen profiteren van de opbrengsten van de energiebronnen;
- III. Het belangrijk is dat winst kan terugvloeien naar de lokale of regionale gemeenschap;
- IV. Het draagvlak voor de projecten breder is in een coöperatieve opzet en daarmee de kans op realisatie groter.

SOEN wil méér duurzame energie in onze regio en meer invloed van bewoners op toekomstige nieuwe energievoorzieningen. Wij vinden dat bewoners inspraak moeten hebben in de ontwikkeling én moeten kunnen meeprofiten als ze gerealiseerd worden. De kerngegevens van SOEN zijn:

Naam coöperatie	Soester Energiecoöperatie (SOEN) U.A.
Vestigingsadres	Hartweg 2, 3762SE Soest
Website	https://soesterenergie.nl
Emailadres	info@soesterenergie.nl

Kamer van Koophandel- nummer	84576529
Oprichtingsdatum	17 november 2021
Bankrekeningnummer	NL31TRIO0320386988
BTW nummer	NL863266459.B.01
Bestuur	Jessica Doorn (voorzitter) Allart Goekoop (secretaris) Jan van Dijkhuizen (penningmeester)
Statutaire doelstellingen	<ol style="list-style-type: none"> I. Het stimuleren en realiseren van het op duurzame wijze produceren van energie ten behoeve van haar leden in de ruimste zin; II. Het creëren van bewustwording en een netwerk van bewoners; III. Het uitoefenen van een bedrijf gericht op in- en ver- koop van duurzaam (bij voorkeur lokaal/regionaal) opgewekte energie; IV. Het uitoefenen van een bedrijf ter realisatie van boven- staande ten behoeve van de leden; V. In het kader van haar bedrijf overeenkomsten te sluiten met haar leden en met derden;

Zeggenschap

Als lid van SOEN heeft u invloed op de activiteiten van de coöperatie. U heeft stemrecht in de algemene vergadering (ALV) van de coöperatie. Op deze manier heeft u invloed (zeggenschap) op het beleid van de coöperatie, op het project Eemschutters-De Gemshoorn en op de ontwikkeling van toekomstige projecten. Uw belangen worden vertegenwoordigd door het bestuur.

Alle formele stukken van de coöperatie vindt u op de website: de statuten, het participatiereglement en de participatieovereenkomst. De stukken rond het project zijn definitief zodra deze zijn goedgekeurd in de ALV van november 2024.

Coöperatie Uitgesloten Aansprakelijkheid (u.a.)

Soester Energiecoöperatie (SOEN) u.a. is een coöperatie met Uitgesloten Aansprakelijkheid (U.A.). Dat betekent dat u als lid van SOEN niet aansprakelijk bent voor de tekorten van de coöperatie, ook niet na een faillissement. U kunt maximaal uw oorspronkelijke inleg voor de participatie verliezen.

Participatie en de maatschappij

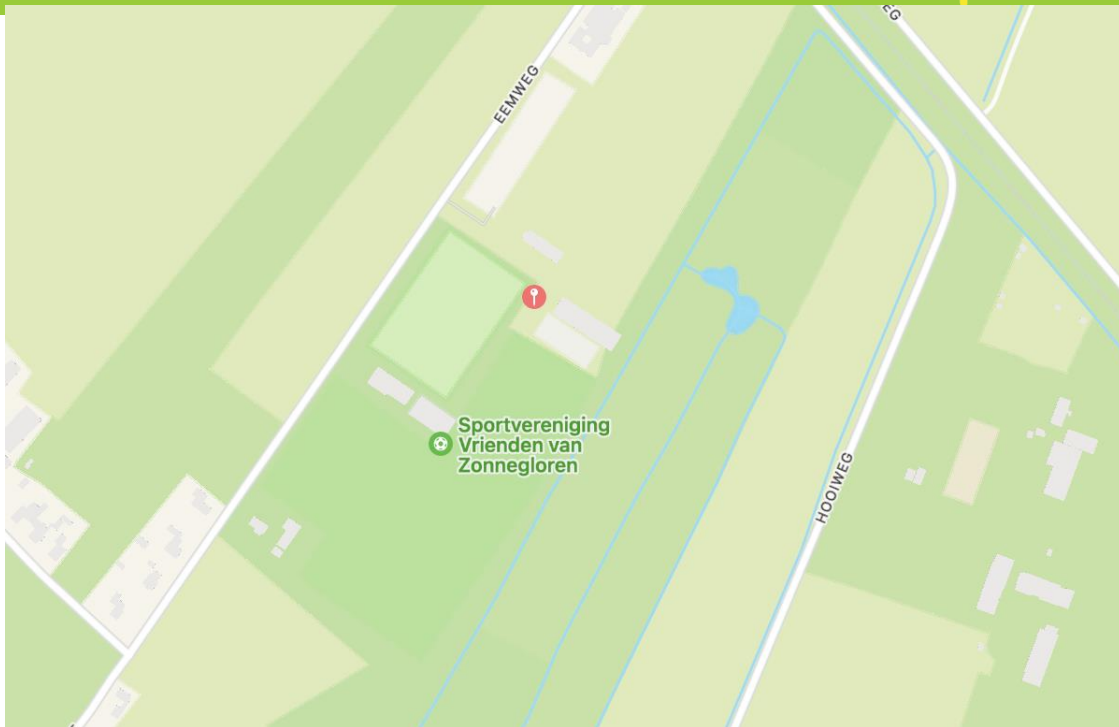
SOEN heeft de ambitie om projecten te ontwikkelen op gebied van energieopwekking. Het uitgangspunt bij de ontwikkeling van deze projecten is dat de Soester bevolking maximaal kan meedoen met deze projecten, in financiële zin maar ook in de vorm van inspraak en meebeslissen over de projecten. De coöperatie hecht er grote waarde aan dat alle lagen van de samenleving mee kunnen doen met de projecten. Dit willen we als volgt vormgeven:

1. SOEN heeft de prijs van een projectparticipatie bewust laag gehouden zodat de instap zo laagdrempelig mogelijk is.
2. Als het project in een jaar beter rendeert dan voorzien willen we een gedeelte van deze extra resultaten terug geven aan de participanten of ten goede laten komen aan de lokale samenleving. Dit kan bijvoorbeeld door een omgevingsfonds op te richten of een bepaald maatschappelijk goed doel te koppelen aan het project. Dit wordt in de ALV besloten.
3. Door sponsoring van derden kunnen we een aantal participaties aanschaffen waarvan we de opbrengsten ten goede laten komen van de onder 2) genoemde maatschappelijke doelen.

3. KERNGEGEVENS PROJECT ZON OP DAK SOESTER ZONNEWINST

Naam project	Soester Zonnewinst (SZWI)
Locatie	Eemweg 2c, 3764 DG Soest
Type project	Zon op Dak
Aantal zonnepanelen	180
Eigenaar dak	Gemeente Soest
Type overeenkomst met dakeigenaar	Huur- en opstalovereenkomst
Looptijd project	16 jaar
Start productie energie	Naar verwachting medio 2025
Opgesteld vermogen	76.500 Wp
Jaarproductie	66.000 kWh per jaar (P50-scenario*)
Reductie CO2	26 ton per jaar
Financiering project	Met deze uitgifte van Soester Zonnewinst participaties. Eenmalige bijdrage door de gemeente Soest.

*) P50: de hoeveelheid gemiddeld jaarlijks te produceren elektrische energie waarbij de kans 50% is dat er gemiddeld meer dan wel minder energie geproduceerd wordt.



Projectlocatie Eemweg 2 c, 3764 DG Soest



Impressie indeling zonnedak

4. SOESTER ZONNEWINST PARTICIPATIES

SOEN biedt projectparticipaties aan die u kunt afnemen. Met de opbrengst van de participaties kan de coöperatie het project realiseren.

Met de jaarlijkse (stroom)opbrengsten van het project betaalt de coöperatie de kosten welke samenhangen met het project (onderhoud, verzekering, elektriciteitsaansluiting, administratie, etc.). Op de algemene vergadering (ALV) wordt over de bestemming van de overblijvende winst besloten, u hebt daar een stem in.

Technisch/juridisch gezien draagt u met uw participatie bij aan het eigen vermogen van de coöperatie.

Soester Zonnewinst: eigen vermogen voor de coöperatie

Met de aanschaf van projectparticipaties verstrekt u eigen vermogen aan de coöperatie. U verkrijgt hiermee participaties van € 100,- per stuk. Deze participaties geven u het recht op de opbrengsten in de vorm van een variabele winstuitkering met ingang van het tweede productiejaar. Als houder van de participaties maakt u aanspraak op een jaarlijkse winstuitkering over deze participatie. Deze winstuitkering is variabel en wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering (ALV) van **SOEN**.

Minimale en maximale inleg

We willen dat zoveel mogelijk leden mee kunnen doen. U kunt inschrijven voor een participatie vanaf €100,- per stuk. Stel, u wilt meedoen voor € 300,-, dan krijgt u 3 participaties van €100,- per stuk. We willen zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans geven om mee te doen. De coöperatie is bevoegd minder participaties toe te kennen dan waarvoor is ingeschreven teneinde een gelijkmatige spreiding van participaties te bewerkstelligen. Het maximale aantal participaties per deelnemer vastgesteld op 30, oftewel €3.000,-.

Verwacht rendement

De verwachting is dat we u gedurende de looptijd van het project van 16 jaar een winstdeling van gemiddeld 3% per jaar kunnen uitkeren. Die verwachting hebben we vastgesteld op basis van prognoses van de investering en de opbrengsten van de zonnepaneleninstallatie. De inkomsten zijn vrij zeker omdat we gebruik kunnen maken van de Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Deze regeling garandeert een bodemprijs van €0,14 per kWh. Volledige zekerheid is evenwel niet te geven. Storingen of schade aan de zonnepanelen verminderen de opbrengst. Als de zon langere tijd minder schijnt, produceren we minder energie en verdienen we minder. Als er veel zon is verdienen we juist meer. We lichten dat verder toe in Hoofdstuk 4 **SOESTER ZONNEWINST PARTICIPATIES**. **SOEN** heeft niet alles zelf in de hand, daarom kunnen er geen rechten worden ontleend aan de rendementsprognoses.

Hogere winstuitkeringen

In jaren dat er meer instraling is van de zon of dat de energieprijzen hoger liggen dan het subsidiebedrag kan er ruimte ontstaan om een hogere winstuitkering te doen. De ALV neemt jaarlijks het besluit over de hoogte van de winstuitkering. Als lid van de coöperatie hebt u daar invloed op. Bij inkomsten boven de prognose kan een additionele winstuitkering plaatsvinden, daarnaast is het ook mogelijk om vervroegd een deel van de participatie terug te betalen, een bijdrage te doen aan het omgevingsfonds en/of een deel van de extra winst te reserveren voor de algemene kosten van **SOEN**.

Verwachte uitkering per Zonnewinst-participatie

Opbrengst participatie gemiddeld scenario*	
Verwachte gemiddeld rendement per participatie over 16 jaar	3,0 %
Verwachte uitkering per participatie per jaar (winst en aflossing)	€ 10,-
Start geplande uitkering	1 jaar na in bedrijfstelling van het project

Start winstdeling

Naar verwachting levert het project na realisatie direct energie op en genereert het daarmee ook direct opbrengsten. De projectparticipaties zullen naar verwachting dan ook vanaf jaar 2 een uitkering kennen. Deze wordt uitgekeerd uiterlijk twee maanden na de ALV over het afgeronde boekjaar. In de praktijk zal dat in het derde kwartaal zijn na het voorafgaande boekjaar.

Bepaalde looptijd, einde project

Een projectparticipatie heeft een looptijd die overeenkomt met de duur van het te vestigen recht van opstal, namelijk 16 jaar. Aan het einde van de levensduur wordt de zonne-energie installatie eigendom van de gemeente Soest, tenzij anders wordt besloten.

Beperkt opvorderbaar: tussentijds uw inleg terugvorderen

Wilt u, door bijvoorbeeld familieomstandigheden, tussentijds uw inleg terug, dan kan dat in overleg met **SOEN**. Deze mogelijkheid is begrensd, want als iedereen tegelijkertijd de inleg terug wil, is er onvoldoende geld in kas. De ALV bepaalt jaarlijks hoeveel er maximaal terugbetaald kan worden. Na terugbetaling gaat het bezit van de participatie over naar de coöperatie.

Overdraagbaar, beperkt verhandelbaar

Als u van uw participatie af wil, kan een ander lid van SOEN die onder voorwaarden van u overnemen. Na instemming vooraf van het bestuur van SOEN kunt de participatie aan de ander doorverkopen tegen elke prijs die u met de koper overeenkomt.

Participaties zijn beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat ze niet op een beurs of openbaar platform verhandeld mogen worden, maar wel tussen participanten / leden onderling.

Geen aanvullende financiering

De financiering van het project gaat volledig via projectparticipaties die alleen door leden van **SOEN** kunnen worden aangekocht. Er wordt geen gebruik gemaakt van bankleningen of ander kapitaal van derden. De gemeente Soest verstrekt een éénmalige bijdrage. Gezien de omvang van dit project acht het bestuur deze constructie passend.

Zekerheden

De participaties verschaffen eigen vermogen voor de coöperatie. In het geval van faillissement van SOEN is uw participatie achtergesteld bij schuldeisers van de coöperatie, zoals de Belastingdienst. Dat betekent dat in geval van een faillissement de schuld van schuldeisers als eerste uit de boedel betaald wordt.

In geval van faillissement ben u nooit aansprakelijk voor eventuele schulden van **SOEN**. In het meest extreme geval kan uw participatie niet of slechts gedeeltelijk terugbetaald worden.

Participatiereglement

Alle voorwaarden voor deelname zoals hier omschreven zijn nader vastgelegd in het Participatiereglement van **SOEN**. Dat document is openbaar beschikbaar op de website van **Soester Energie**. (www.SoesterEnergie.nl).

Administratieve inrichting van het project

Het zonneproject SZWI wordt dusdanig geadmistreerd dat de kosten en baten van dit project transparant kunnen worden gerapporteerd aan de leden, de participanten en de overige leden van **SOEN**. Voor de exploitatie wordt overigens een aparte vennootschap opgericht genaamd Soester Zonnewinst 1 B.V.. De aandelen van deze vennootschap zijn voor 100% in het bezit van **SOEN** en kunnen gedurende het project niet aan derden worden overgedragen. Het bestuur van SOEN is tevens bestuurder van de BV.

Meedoen is niet zonder risico!

De inleg van de participaties wordt gebruikt voor de aanschaf van een zonne-energie installatie. Het project heeft een looptijd van 16 jaar. Als u besluit mee te doen, betekent dit dat uw geld voor langere tijd “vast” zit in het project. U deelt vanaf jaar 2 mee in de opbrengsten. Tussentijds uitstappen is overigens wel mogelijk:

- (1) door met instemming van SOEN uw participatie over te dragen aan een andere deelnemer of
- (2) op uw verzoek en onder voorwaarden kan **SOEN** u voortijdig terugbetalen.

Al die tijd hebben we te maken met ondernemersrisico's. De zon kan in een jaar minder schijnen waardoor de opbrengsten tegenvallen bijvoorbeeld.

RISICO'S

Investeren of beleggen kan niet zonder risico. We zetten de belangrijkste risico's voor u op een rij en leggen uit hoe we die zo veel mogelijk beperken.

Minder zon dan verwacht, lagere productie

Een belangrijke factor is de zon zelf. De instraling van de zon verschilt jaar op jaar. Het kan tegenvallen maar ook meevallen. Als er minder zon is in een jaar zal er minder zonne-energie opgewekt worden en is de opbrengst lager. Als er veel zon is in een jaar verdienen we juist weer meer. Dat hebben we niet in de hand. In de prognoses zijn we uitgegaan van een verwachte productie, de zogenaamde P50-waarde. Dat wil zeggen dat de zonnepanelen 50% kans hebben om méér te produceren en 50% kans hebben om minder te produceren.

Onvoorziene technische problemen; schade

De technische risico's van een zonne-energie installatie zijn goed te overzien. De risico's op de belangrijkste componenten (zonnepanelen en de omvormer(s)) zijn zo goed mogelijk afgedekt met langjarige garanties van de installateur/leveranciers. Naast deze garanties wordt er in de begroting een voorziening getroffen voor onderhoudskosten. Mocht er zich echter een probleem of schade voordoen, dan is het niet uit te sluiten dat de zonne-energie installatie enige tijd geen energie produceert, waardoor er minder inkomsten zijn.

Project kan geen doorgang vinden

Omdat het project nog in de ontwikkelingsfase zit, kunnen er zich omstandigheden voordoen waardoor het project niet door kan gaan. Bijvoorbeeld: Er bestaat een kans dat aansluiting op dit moment niet mogelijk is, of dat aansluiting een lange doorlooptijd kent i.v.m. aanpassingen aan het net. De kans dat het in deze fase nog misgaat is niet erg groot, maar is ook niet volledig uit te sluiten.

Mocht het project om wat voor reden dan ook niet door kunnen gaan, dan ontvangt u het volledige bedrag van de participatie terug. Dit betekent dat Soester Zonnewinst 1 pas grote verplichtingen aangaat zodra vaststaat dat het project definitief door kan gaan.

Lagere marktprijzen voor elektriciteit

In de begroting is uitgegaan van een stroomprijs €0,14 per kWh. Een lagere stroomprijs betekent in principe minder inkomsten. De eerste 15 jaar is de invloed van de marktprijzen echter beperkt, omdat de SCE-subsidie (Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking) een vast bedrag garandeert voor de stroom van € 0,14 per kWh. De SCE corrigeert voor fluctuaties in de marktprijzen. Alleen als de marktprijs voor elektriciteit extreem laag wordt of meer dan 8 uur negatief is, dan wordt dat niet meer door de subsidie gecompenseerd en verdienen we minder. Na 15 jaar (met 1 jaar uitloop) houdt de subsidie op en dan zijn de inkomsten direct afhankelijk van de marktprijs. Een lagere elektriciteitsprijs dan verwacht levert minder rendement op, andersom geldt dat ook: een hogere prijs levert ons allemaal meer op. Het is lastig te voorspellen wat de elektriciteitsmarkt na 16 jaar doet. Wij gaan nu uit van een energieprijs van €0,14 per kWh gedurende de gehele looptijd. Dit is een voorzichtige aanname, als voorbeeld lag de energieprijs voor kleinschalige zonneprojecten in 2022 op een hoger niveau.

Toenemende verzekeringskosten

De verzekeringspremies voor zonnepaneel installaties (brand, aansprakelijkheid etc.) zijn de laatste jaren sterk gestegen en liggen niet vast, dus die kunnen nog meer toenemen. Met de gemeente Soest, dak eigenaar is afgesproken dat de gemeente de verzekering van de zonnepanelen voor haar rekening neemt. De bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering is voor rekening van SOEN.

Juridische conflicten

Een juridisch conflict kan extra kosten opleveren.

Renterisico bancaire lening

Voor dit project is geen aanvullende financiering voorzien, waardoor dit risico vervalt.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

De begrotingen zijn gebaseerd op de SCE-subsidie. Deze is aangevraagd. De toekenning van deze subsidie is daarmee essentieel voor het doorgaan van het project. De subsidie wordt verstrekt door de Nederlandse overheid en heeft een looptijd van 15 jaar. Desondanks is het niet uit te sluiten dat gewijzigde wet of regelgeving (op gebied van subsidie of andere aspecten van het project) invloed kan hebben op dit project.

Renterisico voor de participant

Participeren in de het project SZWI is een investering met in beginsel een laag risico, maar kent meer risico dan een spaarrekening. Als de spaarrente stijgt, wordt het voordeel van investeren in het project SZWI naar verhouding kleiner. Hoe de rente zich de komende tijd gaat ontwikkelen is echter niet te voorspellen.

Algemene ondernemersrisico's en achterstelling

SOEN initieert projecten voor hernieuwbare energie en verwerft daaruit haar inkomsten. De exploiterende BV opereert als onderneming en heeft dus ook met algemene ondernemersrisico's te maken. De kosten kunnen hoger zijn dan verwacht, de inkomsten lager. Dit heeft een negatieve invloed op het resultaat van het project alsook de financiële positie en daarmee op het vermogen om de winstuitkering en terugbetalingen volgens plan uit te voeren.

Hoe meer projecten de coöperatie in beheer heeft, hoe meer risico's gespreid kunnen worden. **SOEN** is een jonge coöperatie met een beperkt aantal projecten. Dit project wordt het eerste zonneproject dat we opzetten. Op dit moment heeft SOEN geen enkele lening uitstaan.

Burgercoöperatie: professioneel, gemotiveerd en vrijwillig

SOEN is een burgerinitiatief. We zijn opgericht door lokale initiatiefnemers, inwoners van Soest, die op een positieve en constructieve manier willen bijdragen aan de verduurzaming van hun woongebied. Ze brengen een groot aantal vaardigheden en expertises mee, vanuit hun eigen professionele achtergrond en steken veel eigen tijd in de activiteiten van de coöperaties. Bij **SOEN** worden alle werkzaamheden op vrijwillige basis uitgevoerd, zonder dat er sprake is van een vergoeding. De professionele standaard is zo hoog mogelijk. Tegelijkertijd is het ondernemen in een concurrerende energiemarkt geen dagelijks werk voor de meeste vrijwilligers. Het kan zijn dat de coöperatie minder slagvaardig opereert dan commerciële bedrijven. Naast winstoptimalisatie hebben we ook maatschappelijke doelstellingen. Leden hebben zeggenschap en dat betekent dus ook dat besluiten genomen worden door de leden. De besluitvorming kan hierdoor wat trager verlopen dan bij een commerciële onderneming.

FISCALE ASPECTEN

Met een projectparticipatie verschaft u eigen vermogen aan **SOEN**. Net als uw geld op de bank geldt dit als vermogen dat belastbaar is in Box 3 voor de Inkomstenbelasting. U dient de omvang van uw participatie dan ook mee te nemen in de aangifte in het geval dat u de vrijstellingsgrens voor box 3 overschrijdt.

Omdat u eigen vermogen verschaft aan **SOEN** deelt u mee in de opbrengsten van het project. Deze inkomsten zijn niet belast.

Jaarlijks ontvangt u van **SOEN** een overzicht dat u kunt gebruiken voor uw belastingaangifte. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om de fiscale gevolgen van het aanschaffen en aanhouden van een certificaat in zijn of haar specifieke geval af te stemmen met een belastingadviseur.

INSCHRIJVING

Om u in te schrijven voor projectparticipaties en deze te verkrijgen, doorloopt u een aantal stappen:

- U schrijft zich via de website (www.soesterenergie.nl/zonnewinst) in als deelnemer en u geeft het aantal gewenste participaties aan. U verklaart zich akkoord met de voorwaarden van het participatiereglement en -overeenkomst en bevestigt de inschrijving;
- U bent lid van **SOEN**, of schrijft u in als nieuw lid van de energiecoöperatie;
- Iedere participatie vertegenwoordigt €100,-. Het minimum is 1 participatie; het maximum aantal is 30 participaties;
- U krijgt (na sluiting van de inschrijfperiode) de participaties toegekend;
- U krijgt een betaalverzoek en betaalt voor de participaties;
- Na acceptatie van uw betaling is de toekenning definitief;
- U bent daarna **Soester Zonnewinst-participant !**

Inschrijfperiode

De inschrijfperiode start op **02 oktober 2024** en loopt tot uiterlijk **30 november 2024**.

Inschrijven voor minderjarigen

Mogelijk wilt u als ouder of grootouder een participatie kopen voor uw (klein)kind. Dat kan het gemakkelijkst door de participatie na verkrijging aan het betreffende kind te schenken. Neem gerust contact met ons op omtrent de werkwijze.

Sluiting van de inschrijving

Op uiterlijk 30 november 2024 sluit de inschrijving. Als er op dat moment nog certificaten beschikbaar zijn, kan de coöperatie besluiten de inschrijvingsperiode te verlengen. Zijn er eerder al ruim voldoende inschrijvingen, dan kan besloten worden om de inschrijvingstermijn eerder te sluiten. Wij zullen dat op onze site kenbaar maken.

Toekenning van de projectparticipaties

SOEN kent de projectparticipaties alleen toe aan de inschrijvers. Bij over inschrijving volgen we de methodiek zoals beschreven in het participatiereglement.

Na het sluiten van de inschrijvingstermijn krijgt u bericht over de aan u toegekende participaties. Als er op meer participaties is ingeschreven dan er beschikbaar zijn, kan het zijn dat u minder participaties krijgt toegekend, dan waar u voor hebt ingeschreven.

Betaling van de participaties

Is de toekenning eenmaal geregeld, dan wordt de deelname definitief. U krijgt een bevestiging van de toekenning, een betaalverzoek (Ideal), betaalt voor uw participaties en daarmee bent u participatiehouder. Heeft u bijvoorbeeld ingeschreven voor 10 participaties en zijn die toegekend, dan betaalt u €1.000,00. Wij rekenen daarbij € 1,50 transactiekostenkosten per ,transactie.

Let op: Uw betaling dient te geschieden van een Nederlandse bankrekening die op naam staat van de inschrijver. Met andere woorden: de tenaamstelling van de bankrekening moet gelijk zijn aan de naam van de inschrijver en houder van de participaties.

BEGRIPPENLIJST

SOEN / Soester Energie: Soester Energiecoöperatie (SOEN) U.A.

(Project-)Participatiereglement: Het document zoals dat te vinden is op de website: www.SoesterEnergie.nl/zonnewinst

Participatieovereenkomst: Het document zoals dat te vinden is op de website: www.SoesterEnergie.nl/zonnewinst

Algemene vergadering (ALV): de algemene vergadering van SOEN. Alle leden van de vereniging zijn welkom en hebben stemrecht op de ALV. Een ALV wordt minimaal eens per jaar gehouden.

Participant: een natuurlijk of rechtspersoon die deelneemt aan een project van de SOEN.

Participatie: naar soort, uitgifte, naam en bijzonder uitkeringsrecht te onderscheiden aandeel in het ledenkapitaal overeenkomstig het nominale bedrag van de participatie.

Participatiebedrag: de totale som aan gelden die de coöperatie wil ophalen voor een specifiek project.

Register van participanten: het per project door SOEN bijgehouden register van participanten, waarin in elk geval de naam, contactgegevens en het bankrekeningnummer van iedere participant en gegevens van iedere participatie zullen worden opgenomen.

Project: Een door SOEN te ontwikkelen of aan te schaffen duurzame energie- installatie.

Informatiememorandum: het door SOEN, ten behoeve van een projectparticipatie gepubliceerde informatiedocument, waarin –onder meer– de belangrijkste voorwaarden en risico's van de projectparticipatie zijn toegelicht.

Bijlage 1 Prognose investering

Bedragen excl. BTW

Aanschaf PV systeem		€ 46.425
Omkastings en 3 x 80 A aansluiting		€ 5.938
Constructeursrapport, oplevercheck	betaling door gemeente	
Vestigen zekerheden (recht van opstal)	betaling door gemeente	
Scope 12 keuring		€ 1.200
Onvoorzien		€ 3.000
Stelpost projectbegeleiding, communicatie, website SOEN, Econobis		€ 5.497
Totaal te financieren		€ 62.060
Investeringsbijdrage gemeente Soest,		€ 7.060
Te financieren door leden van SOEN		€ 55.000

Bijlage 2: Prognose cashflow gedurende 16 jaar

Kasstroombegroting		excl. afschrijvingen en vpb!															
Periode		jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	jaar 6	jaar 7	jaar 8	jaar 9	jaar 10	jaar 11	jaar 12	jaar 13	jaar 14	jaar 15	jaar 16
Productie elektriciteit	% productie (degradatiefactor 0,5%/jaar)	100,00%	99,50%	99,00%	98,50%	98,00%	97,50%	97,00%	96,50%	96,00%	95,50%	95,00%	94,50%	94,00%	93,50%	93,00%	92,50%
	Prognose productie zonnestroom (kWh) per jaar en totaal maximaal SCE Subsidiebele netlevering 60 MWh; subsidie 60*900 = 54.000 kWh	956.186	66.058	65.727	65.397	65.067	64.737	64.406	64.076	63.746	63.415	63.085	62.755	62.425	62.094	61.764	61.434
	Volledige teruglevering		66058	65727	65397	65067	64737	64406	64076	63746	63415	63085	62755	62425	62094	61764	61434
Inkomsten uit exploitatie																	
	Door volledige teruglevering aan het net recht op SCE subsidie; geen SCE subsidie bij hoge marktprijzen!	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Netlevering marktprijs is gelijk aan SCE subsidie € 0,14/kWh	€ 133.866	€ 9.248	€ 9.202	€ 9.156	€ 9.109	€ 9.063	€ 9.017	€ 8.971	€ 8.924	€ 8.878	€ 8.832	€ 8.786	€ 8.739	€ 8.693	€ 8.647	€ 8.601
Totaal inkomsten		€ 133.866	€ 9.248	€ 9.202	€ 9.156	€ 9.109	€ 9.063	€ 9.017	€ 8.971	€ 8.924	€ 8.878	€ 8.832	€ 8.786	€ 8.739	€ 8.693	€ 8.647	€ 8.601
OPEX	indexering 2%/jaar	€ 38.329	€ 2.216	€ 2.261	€ 2.306	€ 2.352	€ 2.399	€ 2.447	€ 2.496	€ 2.546	€ 2.597	€ 2.649	€ 2.702	€ 2.756	€ 2.811	€ 2.867	€ 2.924
EBITDA	Beschikbare kasstroom voor diverse doelen	€ 101.109	€ 7.032	€ 6.941	€ 6.850	€ 6.757	€ 6.664	€ 6.570	€ 6.475	€ 6.378	€ 6.281	€ 6.183	€ 6.084	€ 5.984	€ 5.882	€ 5.780	€ 5.676
	Beschikbare kasstroom	€ 101.109	€ 7.032	€ 6.941	€ 6.850	€ 6.757	€ 6.664	€ 6.570	€ 6.475	€ 6.378	€ 6.281	€ 6.183	€ 6.084	€ 5.984	€ 5.882	€ 5.780	€ 5.676
	Vóór afschrijving en vpb belasting (19%) !!																
	Afschrijvingen PV installatie (20 jaar; Arrest Hof Den Bosch)	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618	€ 2.618
	Winst voor belastingen	€ 4.414	€ 4.323	€ 4.232	€ 4.139	€ 4.046	€ 3.952	€ 3.856	€ 3.760	€ 3.663	€ 3.565	€ 3.466	€ 3.366	€ 3.264	€ 3.162	€ 3.058	€ 2.953
	VPB 19%	€ 839	€ 821	€ 804	€ 786	€ 769	€ 751	€ 733	€ 714	€ 696	€ 677	€ 658	€ 639	€ 620	€ 601	€ 581	€ 561
	Netto winst	€ 3.575	€ 3.502	€ 3.428	€ 3.353	€ 3.277	€ 3.201	€ 3.124	€ 3.046	€ 2.967	€ 2.888	€ 2.807	€ 2.726	€ 2.644	€ 2.561	€ 2.477	€ 2.392
	Potentieel uit te keren: netto winst plus afschrijvingen	€ 89.857	€ 6.193	€ 6.120	€ 6.046	€ 5.971	€ 5.895	€ 5.819	€ 5.742	€ 5.664	€ 5.585	€ 5.506	€ 5.425	€ 5.344	€ 5.262	€ 5.179	€ 5.095
	Prognose uit te keren winst jaarlijks vast te stellen door AV; na 11 jaar is de investering van de participanten terugbetaald	€ 82.500	geen uitkering in 1e jaar	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500
	In procenten van de investering		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
	Naar reserves, 'potjes' voor onderhoud, vastrecht, administratie, belastingen, tegenvallers.	€ 9.129	€ 6.281	€ 620	€ 546	€ 471	€ 395	€ 319	€ 242	€ 164	€ 85	€ 6	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
	Som van terugbetaling investering en uitkering opgebouwde reserves na 16 jaar	€ 91.629	€ 6.281	€ 6.120	€ 6.046	€ 5.971	€ 5.895	€ 5.819	€ 5.742	€ 5.664	€ 5.585	€ 5.506	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500	€ 5.500
	1e jaar vorming reservepotjes (kaswater): belasting, verzekering, onderhoud, onvoorzien,...																
	Reservering omvormers																
	Geen uitkering in het eerste productiejaar																

Dit informatiememorandum is met zorg samengesteld door het bestuur van **SOEN**. Vragen kunnen gesteld worden via info@soesterenergie.nl.

Informatie en aanmelden via de website
www.soesterenergie.nl/zonnewinst.

Lokale energie voor en door Soester(berger)s!