

• 6 november 2023



*Koele vijvers,  
warme woning*



[www.soesterenergie.nl/overhees](http://www.soesterenergie.nl/overhees)

**SOESTER VIJVERS KUNNEN  
1100 WONINGEN VERWARMEN**





# Wat gaan we doen?

- Doel van deze avond
- Kort voorstellen leden buurtteam
- Wat hebben we bereikt?
- Wat is ons doel?
- Uitleg warmtenet
- Voorbeeld woningen
- Hoe nu verder?
- Oproep voor hulp



# Doel van deze avond

Informeren

Enthousiasmeren

Kennisdelen



# Voorstellen buurteam

- Fried Broekhof – Fazantpad
- Tim van de Kruijs – Hommel
- Tom de Boer – Hommel
- Elsie Hijstek – Reespoor
- Jessica Doorn – vrijwilliger SOEN
- Judith de Pagter – projectleider  
Samen Warm Overhees



# Wat hebben we bereikt?



Proefopstelling kinderboerderij, Burenborrels, inkoopactie isolatie en zonnepanelen, Rapport Syntraal, Soester Courant, AD, RTV Utrecht, infomarkt winkelcentrum Overhees, Enthousiasmeren van inwoners van Overhees, financiering voor pilot met voorbeeldwoningen, Overleggen met Waterschap en gemeente



## Wat is ons doel?

- 1100 woningen verwarmd zonder gas
- Zomers koele huizen zonder loeiende airco's
- Betere waterkwaliteit en minder hittestress
  - zwemmen in de zomer!
  
- Aantrekkelijk aanbod
- Iedereen kan meedoen
- Klein beginnen en bewijzen dat het kan
- Efficiënt systeem (CO2 reductie)

## ‘Vier vijvers Overhees kunnen 1100 huizen verwarmen’

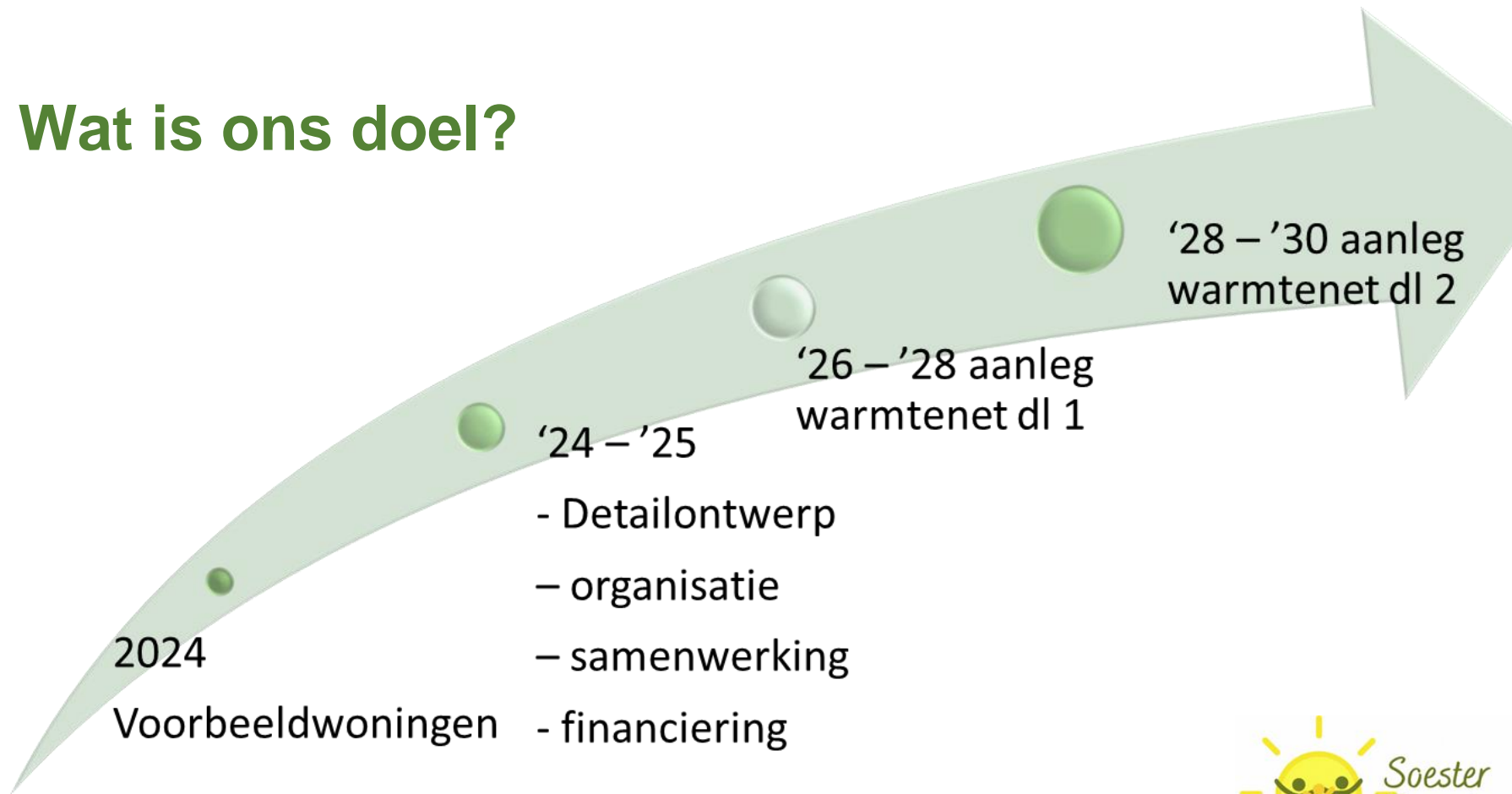
3 oktober 2023 om 06:41

Duurzaamheid

**SOEST** Vier vijvers in Overhees kunnen 's winters aan elfhonderd woningen warmte leveren. Dat is de uitkomst van een haalbaarheidsstudie die Soester Energie Coöperatie (SOEN) liet uitvoeren door Syntraal.



# Wat is ons doel?



2024

Voorbeeldwoningen

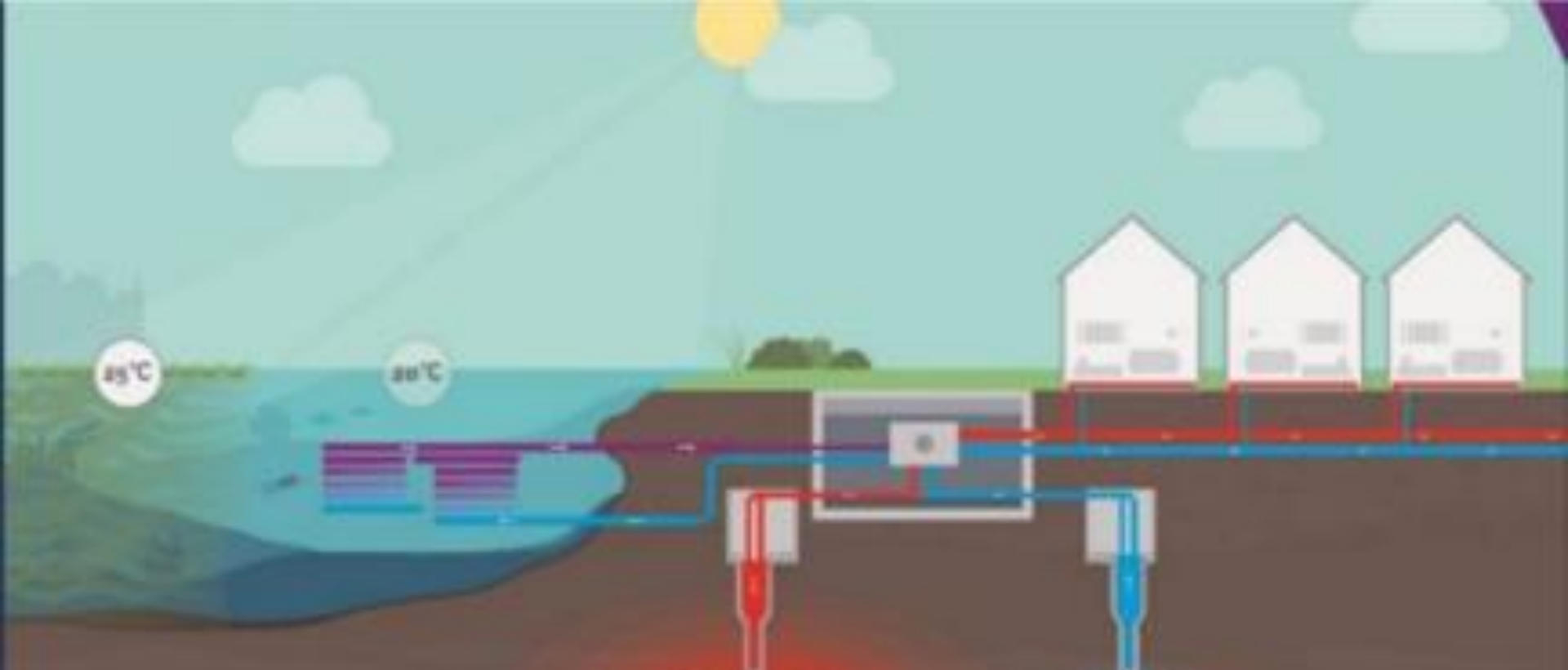
'24 – '25

- Detailontwerp
- organisatie
- samenwerking
- financiering

'26 – '28 aanleg  
warmtenet dl 1

'28 – '30 aanleg  
warmtenet dl 2





**Werking warmtenet**





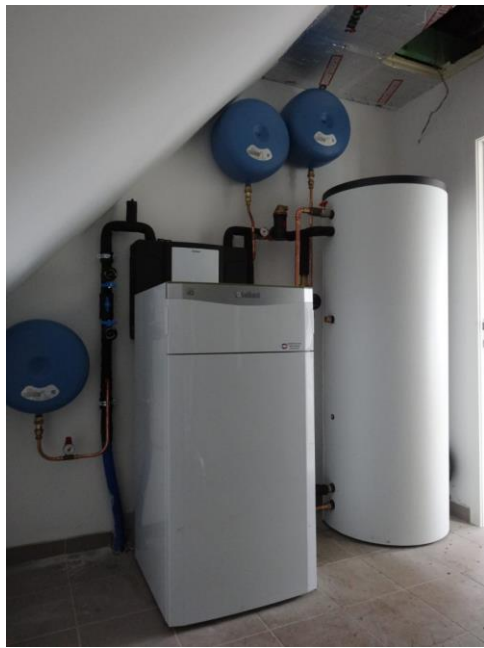
4.1 indicatief ontwerp bronnetten per vijver

Tabel 4-2 Thermische potentie vijvers in Overhees

	GJ/jr	Aantal woningen (weq's)
Vijver 1	10.000	330
Vijver 2	9.500	315
Vijver 3	13.500	450
Vijver 4	9.000	300

## Warmte uit vijvers in Overhees





# Voorbeeldwoningen Overhees

- 2x 5 woningen aaneengesloten zo dicht mogelijk bij een vijver
- Kopie van systeem in Kinderboerderij
  - Krachtige warmtewisselaar
  - Graafwerk voor aansluiten leidingen
  - Aansluiting water-water warmtepomp in de woning
  - Toestemming voor verzamelen data
  - 1 à 2x per jaar rondleiding buurtgenoten

-> Zet de CV ketel op 50 graden, dan weet je of je huis geschikt is voor het warmtenet

# Er moet nog veel gebeuren



- Opzet organisatie rond het warmtenet
  - Juridische entiteit
  - Overeenkomsten met deelnemers, toeleveranciers, gemeente en andere belanghebbenden
  - Aanvragen vergunningen
  - Regelen van subsidies
- Aanleg 'mini warmtenet' als pilot
  - graafwerkzaamheden
  - leggen kabels
  - Coördinatie/project management

**En daarvoor hebben JOU nodig!**



## Organisatie pilot

- Gesprekken met Provincie Utrecht om subsidiegelden aan te wenden voor deel van de financiering van de voorbeeldwoningen
- Gesprek met Rabobank voor Coöperatieve Duurzaamheidsbijdrage
- Gesprek met Itho Daalderop voor sponsoring water-water warmtepompen





# Hoe nu verder?

- Buurteam gaat door met vinden van:
  - Geschikte locaties en enthousiaste bewoners voor voorbeeldwoningen
  - Financiering voorbeeldwoningen
  - Stakeholders
- U krijgt terugkoppeling over de vorderingen via e-mail
- Er komt een aparte informatieavond voor belangstellenden voorbeeldwoningen

# Oproep: doe mee!



**Ben je enthousiast?  
Wil je meedoen?**

## Wij zoeken:

Belangstellenden voor  
voorbeeldwoning

Jurist

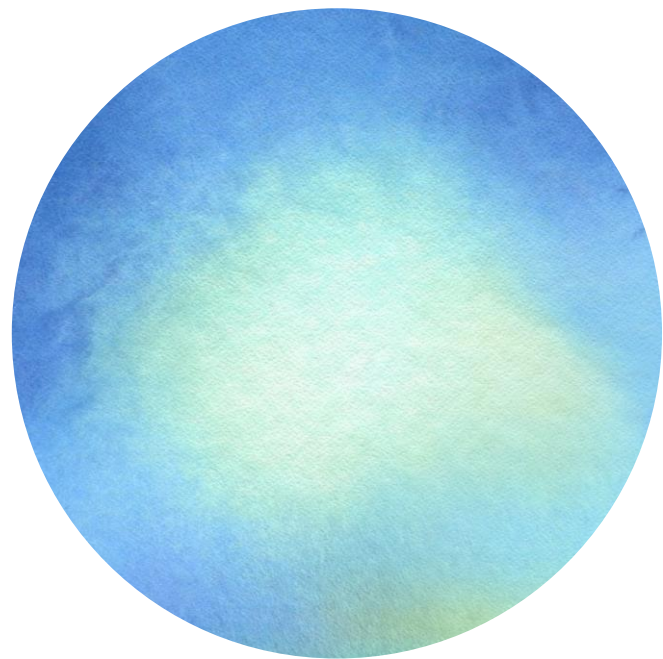
Handjes

Financieel adviseur

Organisatiedeskundig

e

....



# Stands voor meer informatie

Fried Broekhof – Organisatie

Tim van de Kruijs –  
Voorbeeldwoningen op plattegrond

Jessica Doorn – Techniek en financiën

Elsie Hijstek – extra handjes voor het  
buurteam

