

Burenactie: inkoop isolatie en zonnepanelen

in 't Hart - Soestdijk zomer 2023

Beste burenen,

Met burenen van de Nieuwstraat, Schrikslaan en Sophialaan hebben we een voordelig en goed aanbod samengesteld voor:

- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- HR++-glas
- Zonnepanelen
- Groene daken

Door samen deze maatregelen in te kopen krijgen we een interessante korting en snelle installatie. Wij hebben alles voor je uitgezocht zodat je makkelijk en voordelig mee kan doen.

Wil je er ook warmpjes bij zitten deze winter? Meedoen kan tot zondag 10 september 2023 via het aanmeldformulier op de website of via de QR code.

Vriendelijke groeten van de burenen

Nieuwstraat 42, Nieuwstraat 49, Schrikslaan 45 en Sophialaan 41)

Gekozen installateurs

We hebben ons best gedaan om lokale, betrouwbare installateurs te selecteren. Dit zijn de bedrijven:

- Zonnepanelen: Rob de Zoete Techniek
- HR++ Glas: Glasservice Vrolijk
- Isolatie: AZ Isolatie
- Groen Dak: Groenpand

Meer weten? Kom naar de informatieavond

op vrijdag 1 september om 20 uur

Locatie: Nieuwstraat 42, Soest

Hoe kan je meedoen?

Meld je aan via de QRcode of de website www.soesterenergie.nl/hart-soestdijk/

Half september neemt de installateur contact op om een huisbezoek in te plannen. Je ontvangt een op maat gemaakte offerte voor jouw situatie. Bij akkoord op de offerte wordt een afspraak gemaakt om de maatregelen uit te voeren.

Aanmelden is vrijblijvend totdat je de op maat gemaakte offerte van de leverancier ondertekent en terugstuurt.

Bekijk het aantrekkelijke aanbod op de achterzijde van deze brief

Door middel van voorbeeldwoningen hebben we het aanbod samengesteld.



Gratis energieadvies

Liever eerst advies over welke maatregelen geschikt zijn voor je woning? Maak een afspraak voor een gratis bezoek van een energiecoach van Energie Actief Soest:

www.energieactiefsoest.nl/energiecoaches/



Aanbod inkoopactie

Samengesteld aan de hand van de voorbeeldwoningen.

Maatregel	Aantal	Kosten in €	Subsidie bij 2 maatregelen*
Zonnepanelen Longi Solar 405 Wp solar edge omvormer	4 stuks	2.200,-	Geen BTW
	8 stuks	4.400,-	Geen BTW
	10 stuks	5.500,-	Geen BTW
HR++ Glas	12 ramen HR++ glas (7 BGG, 4 1 ^e verdiep.)	3.333,-	368,-
Spouwmuurisolatie** EPS parels of minerale wol	35 m2 (rijwoning)	950,-	280,-
	100 m2 (hoek of 2-1 kap)	2000,-	800,-
	150 m2 (vrijstaand)	3000,-	1200,-
Vloerisolatie PIF folie 8 cm	40 m2 (rijwoning, hoek of 2-1 kap)	1600,-	440,-
	60 m2 (vrijstaand)	2400,-	660,-
Dakisolatie Minerale wol, Isovlas of PIF folie	45 m2 (rijwoning, hoek of 2-1 kap)	2.250,- tot 3.600,-	1.350,-
	70 m2 (vrijstaand)	3.500,- tot 5.600,-	2.100
Groendak ***	6 m2 (schuur)	DHZ: 270,- Laten doen: 420,-	89,- 139,-
	20 m2 (uitbouw)	DHZ: 900,- Laten doen: 1400,-	297,- 462,-

*Bij 1 maatregel krijg je de helft van dit subsidiebedrag

** Bij spouwmuurisolatie moet de spouw vrij worden gemaakt van beschermde diersoorten (vleermuizen etc). Dit geeft meerkosten die we met de buurt zo voordelig mogelijk uit laten voeren.

*** De subsidie komt van de gemeente, en staat los van de subsidie op isolatie.

Financiering verduurzaming koopwoning

De overheid heeft voordelige leningen beschikbaar voor als je niet in 1x de kosten wilt betalen.

Financiering via warmtefonds

Het Nationaal Warmtefonds (Overheid en banken samen) biedt leningen voor verduurzaming tussen de € 1.000 en € 27.000.

- Annuïtaire aflossing in 7 tot 20 jaar
- **0% rente bij een gezamenlijk inkomen tot € 60.000**
- Bij hogere inkomens geldt de volgende rente :
 - Bij lening van 7 jaar: 4,10%
 - Bij lening van 10 jaar: 4,10%
 - Bij lening van 15 jaar: 4,20%
 - Bij lening van 20 jaar: 4,30%
- Geen leeftijdsgrens
- Zonnepanelen tot 100% financierbaar
- Indien geen leenruimte mogelijk, dan beperkt bedrag tegen 0% en restschuld voor het Nationaal Warmtefonds
- Rente is aftrekbaar voor Inkomstenbelasting

Meer informatie: <https://www.warmtefonds.nl/>

Hypotheek

Extra hypotheek mogelijk (tot 6% maximum bedrag). Voordelen:

- aflossing mogelijk in 30 jaar
- aftrekbare hypotheekrente

