

Informatie Buurtbijeenkomst Samen warm Overhees dd 6 juli 2023

Voorstel collectieve inkoop verduurzaming Overhees



Modelwoning Overhees: Hommel 11

Investering	Metrage - aantallen	Investering	Subsidie
Spouwmuurisolatie	32 m2	€ 995,00 1)	- € 256,00 3)
Vloerisolatie	45 m2	€ 2.250,00 2)	- € 495,00 3)
HR++-glas	17 m2	€ 5.100,00	- € 901,00 3) 5)
Zonnepanelen 4)	9	€ 4.950,00	Geen BTW

- 1) Dit is het starttarief. Bij meer dan 6 woningen per straat wordt de prijs € 696,96
- 2) Prijs op basis van Polyurethaan schuim, incl. 30% van de funderingsmuur. Isolatie d.m.v. parels kost ± € 1.500,00
- 3) Subsidie op basis van 2 energiebesparende maatregelen
- 4) Longi Solar 405 Wp mono all black paneel + Solar Edge omvormer
- 5) Op basis van 1 energiebesparende maatregel: - € 399,50

Aanbieding collectieve inkoop Zonnepanelen Overhees - RZ-Techniek (Soest) - 12 juni 2023			
Adres	Maximum aantal zonnepanelen	Extra info	Richtprijs *)
Fazantpad 47	7	Op het schuine dak van de voorgevel	€ 3.850,00
Fazantpad 47	4	Op het platte dak achterzijde	€ 2.200,00
Hommel 9	9	Op het schuine dak van de voorgevel	€ 4.950,00
Vedelaarspad 35	8	Op schuine dak achterzijde	€ 4.400,00
Patrijsgang 2	4	Heeft reeds panelen. Als de oude panelen blijven zitten, kunnen er 4 op de 'dakkapel'.	€ 2.200,00
Patrijsgang 2	10	Indien oude panelen worden vervangen, dan kunnen er 10 geplaatst worden	€ 5.500,00
Hazepad 8	19	Op rechter schuine dak	€ 10.450,00
Pijperpad 2	8		€ 4.400,00
Pijperpad 2	10	Ligt eraan of er een airco op het dak zit (zo ja, dan 8; zo nee dan 10)	€ 5.500,00
Reespoor 27	8	Op het schuine dak	€ 4.400,00
Claroenstekepad 9	19	Op het schuine dak	€ 10.450,00
*) Er is door RZ-Techniek op 10 juni 2023 een schouw aan de buitenzijde gedaan van bovenstaande adressen. Aantal genoemde zonnepanelen is maximum.			
Richtprijs is € 550 euro per paneel inclusief montage, materialen, aansluiting in meterkast, SolarEdge omvormer, evt. hoofdschakelaar meterkast.			
Deze prijs geldt bij minimum opdracht van 4 woningen tegelijkertijd.			
Er kan vanuit gegaan worden dat bij een aanvraag van een definitieve offerte de totaalprijs maximaal 10% afwijkt van deze richtprijs.			
Per woning wordt nog een definitieve offerte opgemaakt			
De aanschaf van zonnepanelen incl. materialen en arbeidsloon zijn BTW-vrij met ingang van 1-1-2023.			
Bij een collectiviteit van minimaal 10 huizen komt u in aanmerking voor een collectiviteitskorting. Dus het loont de moeite om meer mensen in de straat enthousiast te maken voor zonnepanelen.			
Reken op een extra bedrag van € 350 voor het aanleggen van een stopcontact in de keuken indien u over wilt stappen naar koken op electriciteit in plaats van op gas. Deze prijs geldt indien u de werkzaamheden tegelijkertijd met de montage van de zonnepanelen laat uitvoeren.			

Financiering verduurzaming koopwoning

HYPOTHEEK

- Extra hypotheek mogelijk (tot 6% maximum bedrag)
- Voordelen:
 - aflossing mogelijk in 30 jaar
 - aftrekbare hypotheekrente

FINANCIERING VIA WARMTEFONDS

- Nationaal Warmtefonds (Overheid en banken samen)
- Leningen voor verduurzaming tussen de € 1.000 en € 27.000
- Annuïtaire aflossing in 7 tot 20 jaar
- Huidige rente :
 - Bij lening van 7 jaar: 4,10%
 - Bij lening van 10 jaar: 4,10%
 - Bij lening van 15 jaar: 4,20%
 - Bij lening van 20 jaar: 4,30%
- Geen leeftijdsgrens
- Zonnepanelen tot 100% financierbaar
- Indien geen leenruimte mogelijk, dan beperkt bedrag tegen 0% en restschuld voor het Nationaal Warmtefonds
- Nieuw: gezamenlijk inkomen tot € 60.000 (was lager) kan tegen 0% rente lening afsluiten tot € 10.000
- Rente is aftrekbaar voor Inkomstenbelasting
- Meer informatie: <https://www.warmtefonds.nl/>

Subsidie voor huiseigenaren

ISDE – investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing

- Nu ook voor 1 isolatiemaatregel (vanaf 2-4-2022: 15%)
- 2 maatregelen of meer, of warmtepomp, zonneboiler of aansluiting op warmtenet: 30% (gemiddeld)
- Subsidiebedragen voor warmtepompen gingen omhoog
- Idem voor zonneboilers
- Isolatiennormen glas gewijzigd per 2023: binnenwerkse maat geldt: kozijn + glas bij elkaar opgeteld
- Subsidie kan tot 24 maanden na uitvoering maatregelen worden aangevraagd
- **Tip:** maak van alle energiebesparende maatregelen foto's
- Bekijk vooraf de website: <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/>
- Nuttige website: <https://www.verbeterjehuis.nl/>

SALDERINGSREGELING ZONNEPANELEN

- 100% salderen tot 1 januari 2025
- Daarna naar 64% en afname van 9% per jaar. Dus in 2031 afgelopen *)
- Volgens TNO berekening gaat terugverdientijd van 7 naar 9 jaar
- Check deze website: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/energie-thuis/plan-kabinet-afbouw-salderingsregeling-zonnepanelen#>

